

dúplex en venta Barrio De Granada, Alacantí



¡Oportunidad única! Sale a la venta un precioso dúplex en Granada, ideal para entrar a vivir. Esta propiedad se encuentra situada en una urbanización cerrada que ofrece jardines y parques infantiles perfectos para disfrutar con familia y amigos. En la planta baja, encontrarás un amplio salón luminoso, una cocina independiente muy funcional, un aseo práctico y un gran patio donde podrás relajarte o celebrar reuniones al aire libre. La planta alta cuenta con dos cómodos dormitorios junto a un baño completo equipado con todo lo necesario. Además, disfruta de calefacción por gas ciudad y bomba de frío/calor para tu confort durante todo el año. Incluye también una plaza de aparcamiento para mayor comodidad en tus desplazamientos diarios. Lo mejor es su excelente precio y fácil acceso desde la autovía; recuerda que esta vivienda califica como VPO (Vivienda de Protección Oficial). No pierdas esta oportunidad!~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepción según la vivienda. ~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR

Hispacasas id: **6386602**
referentie: **D-76078-A**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **dúplex**
kamers: **2**
opp. woning: **90 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 153.000**

makelaar: **Alquicentro**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34623119559**