

## dúplex en venta Calella, Maresme

¡Gran oportunidad de inversión en Calella, en la zona turística!~~Este amplio dúplex de 102 m2, con un patio-terraza de 55 m2, ofrece un sinfín de posibilidades. Anteriormente utilizado como bar, esta propiedad, que incluye dos fincas agrupadas, puede ser adaptada tanto para uso comercial como para vivienda. Sin embargo, si se desea convertir en vivienda, necesitará una reforma integral.~~El dúplex se distribuye en una planta baja y un semisótano luminoso con ventanas. La propiedad cuenta con 2 aseos, suelos de gres y carpintería exterior de aluminio. Además, su gran patio-terraza ofrece un espacio exterior perfecto para cualquier tipo de actividad, ya sea comercial o residencial.~~Entre sus extras destacan la luminosidad, acceso para personas con movilidad reducida (PMR), y la excelente ubicación, cerca de institutos, autobuses, centros médicos, hospitales y supermercados.~~Si estás buscando un proyecto de reforma con un gran potencial, tanto para vivienda como para negocio, ¡esta es tu oportunidad! No dudes en contactarnos para más información o para concertar una visita a este dúplex en Calella.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6178917**  
referentie: **40368**  
nabij of in: **Calella**  
regio: **Maresme**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **102 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 199.000**

### contact

makelaar: **Setiar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34670474911**