

dúplex en venta Capdepera, Llevant



Modernidad, calidad y Mediterráneo a 1,5 km del mar a partir de 625.000€+IVA~~En una de las zonas más auténticas del noreste de Mallorca nace este elegante complejo residencial que combina diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y eficiencia energética.~~A tan solo 1,5 km de la playa, el complejo ofrece piscina comunitaria con duchas, zonas ajardinadas con vegetación autóctona y plaza de aparcamiento privada para cada vivienda. Algunas terrazas disfrutan de vistas parciales al mar.~~Tipologías~~El complejo ofrece diferentes configuraciones adaptadas a distintas necesidades:~ • Viviendas de 2 dormitorios y 2 baños desde 89 m2 construidos, con terrazas de diferentes tamaños.~ • Viviendas dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, con amplias terrazas que varían aproximadamente entre 30 m2 y 62 m2.~ ~Las superficies y distribuciones pueden variar según la unidad. Información detallada disponible bajo solicitud.~~Calidades destacadas~~Cocinas completamente equipadas con electrodomésticos integrados de Siemens (placa de inducción, campana extractora, frigorífico y lavavajillas).~Grifería de Tres.~Suelos porcelánicos de Saloni (terrazas en versión antideslizante). ~Puerta blindada, doble acristalamiento con rotura de puente térmico y persianas eléctricas.~~Confort y sostenibilidad~~Climatización frío/calor mediante sistema split oculto en falsos techos, agua caliente por aerotermia, instalación fotovoltaica comunitaria, sistema de descalcificación e iluminación LED.~Clasificación energética A.~~Una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.~~ReMax Collection Grup Direct recuerda: El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (IVA), cuyo porcentaje es del 10%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente. Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real. registro ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~

Hispacasas **6364708**
id:
referentie: **100-HP026**
nabij of in: **Capdepera**
regio: **Llevant**
woningtype: **dúplex**
kamers: **2**
opp. woning: **1274 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 625.000**

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**