

dúplex en venta Capdepera, Llevant



Exclusivo dúplex de nueva construcción en Capdepera: una atractiva inversión cuya finalización está prevista para noviembre de 2027~En una residencia de alta calidad, a solo unos 1,5 km del mar Mediterráneo, se está construyendo este elegante dúplex, que combina el confort de la vida moderna con el estilo de vida mediterráneo y, al mismo tiempo, representa una interesante oportunidad de inversión en Mallorca.~La propiedad está siendo construida por una empresa constructora con amplia experiencia, que lleva décadas operando con éxito en España y es conocida por sus proyectos de construcción de alta calidad y duraderos.~El dúplex destaca por su distribución bien pensada y su equipamiento de alta calidad: dos dormitorios (uno con baño en suite), otro cuarto de baño moderno y una cocina abierta de generosas dimensiones en forma de U con electrodomésticos Siemens. La zona de estar, con un gran ventanal, está perfectamente orientada hacia la terraza y ofrece unas bonitas vistas al verde y al mar, lo que la hace ideal para veladas relajadas y acogedoras.~Además, se ha previsto una plaza de aparcamiento privada, una terraza soleada y un pequeño jardín de uso exclusivo, que combinan comodidad y privacidad.~El complejo residencial destacará por su amplia piscina comunitaria y sus cuidados jardines, creando un auténtico ambiente mediterráneo.~Las ventanas de alta calidad con doble acristalamiento y excelente aislamiento térmico, así como un sistema integrado de descalcificación de agua, garantizan un mayor confort y durabilidad. También está previsto el aire acondicionado (frío/calor).~Especialmente atractivo para los inversores: la adquisición en fase de construcción permite incorporarse de forma temprana a un proyecto de nueva construcción en Mallorca con potencial de revalorización hasta su finalización. Las viviendas nuevas y modernas tienen una gran demanda en la isla, tanto para uso propio como para alquiler.~Finalización prevista / Entrega: noviembre de 2027~~ReMax Collection Grup Direct recuerda: El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (IVA), cuyo porcentaje es del 10 %, ni los gastos notariales y registrales, que se estiman orientativamente en un 2 %, y que deberán abonarse al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calcula sobre el precio final de la escritura pública y puede variar en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente. Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. Este folleto no

constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real. registro ROAIB – GOIBE739576/2024

gegevens woning

Hispacasas **6376824**
id:
referentie: **100-HP026A**
nabij of in: **Capdepera**
regio: **Llevant**
woningtype: **dúplex**
kamers: **2**
opp. woning: **98 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 655.000**

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**