

dúplex en venta Carcedo De Burgos, Alfoz De Burgos



Exclusivo dúplex de lujo a estrenar en el corazón histórico de Burgos – Calle San Gil~En pleno centro histórico de Burgos, a escasos minutos de la Catedral y en una de las calles más representativas de la ciudad, se encuentra este excepcional dúplex de obra nueva, una propiedad singular y difícil de encontrar en el mercado actual.~Ubicado en un edificio histórico completamente rehabilitado, este inmueble combina la elegancia del entorno urbano más consolidado de Burgos con las prestaciones y calidades propias de una vivienda de nueva construcción. Un equilibrio muy poco habitual en el casco histórico, donde la obra nueva es prácticamente inexistente.~La vivienda cuenta con 164 m2 construidos, distribuidos en dos plantas que ofrecen una sensación de amplitud, privacidad y confort poco común en pisos de centro ciudad. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para crear espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para un estilo de vida exigente y contemporáneo.~Entre sus principales características destacan:~Vivienda totalmente a estrenar, lista para entrar a vivir~~Acabados de primera calidad, seleccionados con criterio y elegancia~~Sistema de aerotermia con suelo radiante y refrescante, que garantiza confort térmico durante todo el año y una alta eficiencia energética~~Orientación suroeste, que aporta luz natural y una agradable sensación de calidez~~Excelente aislamiento térmico y acústico, acorde a los estándares actuales de construcción~~La propiedad incluye además plaza de garaje, un auténtico valor diferencial en esta zona del centro histórico, donde la demanda de aparcamiento es muy elevada.~Se trata de una vivienda pensada para quienes buscan algo más que una buena ubicación:~vivir en el centro sin renunciar a calidades, eficiencia y confort,~~disfrutar de una vivienda representativa y poco común,~~o realizar una inversión patrimonial de alto nivel en una de las zonas más consolidadas y estables de Burgos.~Este dúplex no compite con el mercado general.~ Compite consigo mismo.~Una oportunidad única para adquirir uno de los pocos dúplex de obra nueva en el centro histórico de Burgos. Un producto exclusivo, para compradores que saben valorar la diferencia.

gegevens woning

Hispacasas id: **6335695**
referentie: **13877-GNZ**
nabij of in: **Carcedo De Burgos**
regio: **Alfoz De Burgos**

contact

makelaar: **Best House Guanarteme**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928493720**

| | |
|---------------|------------------|
| woningtype: | dúplex |
| kamers: | 2 |
| opp. woning: | 164 m2 |
| opp. terrein: | - m2 |
| prijs: | € 500.000 |