

dúplex en venta Castellons, Marina Alta



Promoción de viviendas de obra nueva en zona Sensal, área de expansión urbana que combina una excelente ubicación con la proximidad al centro de la ciudad y todos los servicios esenciales a mano.~~La promoción se encuentra en una zona de reciente urbanización rodeada de amplias zonas verdes y parques, ofreciendo un entorno equilibrado entre vida urbana y espacios abiertos.~~Pisos dúplex en planta baja de 3 dormitorios dobles y 3 baños completos, dos de ellos incorporados al dormitorio a modo de suite. La cocina está integrada en el salón, creando un espacio único muy amplio. Incluye armarios empotrados y todos cuentan con terraza privativa, a la que también se accede desde zonas comunes.~~El edificio dispone de zonas comunes ajardinadas y una azotea transitable con piscina comunitaria y solárium, desde donde se disfruta de vistas panorámicas hacia el mar y los campos de naranjos que rodean la ciudad, un escenario único para relajarse y aprovechar cada instante al aire libre.~~Las viviendas destacan por su gran luminosidad, gracias a las amplias terrazas, que ofrecen vistas despejadas y sensación de amplitud.~~Se transmiten junto a un trastero y la opción de plaza de aparcamiento.~~En cuanto a equipamiento, incorporan instalación completa de climatización por conductos con solución frío-calor y sistema de aerotermia para el agua caliente sanitaria, garantizando un elevado nivel de eficiencia energética y un consumo reducido durante todo el año. De hecho, el edificio es autosuficiente en lo que respecta al suministro eléctrico de zonas comunes, gracias a la instalación de placas solares en la cubierta, lo que otorga la máxima calificación A.~~Una promoción de diseño contemporáneo en una zona con alta proyección de crecimiento, ideal para establecer tu residencia habitual.~~(*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA): El tipo impositivo de aplicación nivel estatal es el 10%~~ Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 1,5%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto

1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~- Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~- Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.

gegevens woning

Hispanicasas **6343673**
id:
referentie: **12-45-02518**
nabij of in: **Castellons**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **dúplex**
kamers: **3**
opp. woning: **140 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 282.000**

contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**