

## dúplex en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



INVERSIÓN EN RENTABILIDAD | VIVIENDA ALQUILADA IMPORTANTE: Al tratarse de una vivienda alquilada, NO ES POSIBLE REALIZAR VISITAS EN ESTE MOMENTO. Operación orientada exclusivamente a inversión, no a uso propio.~~Contrato en vigor hasta: 01/12/2029~Renta mensual actual: 667 €~Rentabilidad estimada: 6,3 %~~Se trata de un amplio dúplex situado en la cuarta planta de un edificio residencial con ascensor, que dispone de terraza y cuenta con 4 dormitorios y 2 baños.~~La distribución interior incluye cuatro habitaciones, un luminoso salón-comedor y una cocina independiente completamente equipada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno y campana extractora. Los suelos son de tarima en todas las estancias, incluyendo cocina y baños.~~~El inmueble está ubicado en la zona Sur de Murcia, con buen acceso a las principales vías de comunicación y una adecuada conexión mediante transporte público. La parada de autobús Muebles Madrid se encuentra a menos de cinco minutos a pie.~~En los alrededores predominan edificios residenciales de características similares. La zona dispone de todos los servicios esenciales, destacando un centro de salud situado a tan solo 490 metros de la vivienda.~~Asimismo, el entorno ofrece diversas opciones de ocio, como parques, bares, restaurantes y comercios, todos ellos a pocos minutos del inmueble.~~Respecto al transporte privado, la zona cuenta con parkings privados, un aparcamiento público y facilidad para estacionar en la vía pública. El acceso por carretera es cómodo, con buenas conexiones a través de la Autovía de Murcia, la Avenida Ciudad de Almería y el Camino Albadel.

~~Actualmente, la vivienda se encuentra alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que disponen de empleo estable y nómina, realizando los pagos de forma puntual y continuada.~~Además de adquirir un inmueble con rentabilidad en activo, ofrecemos un servicio de gestión inmobiliaria orientado a maximizar tu inversión. Si deseas más información, puedes contactar con nosotros a través de la web de REMAX LIVING. Estaremos encantados de facilitarte todos los detalles tanto del inmueble como de los servicios disponibles.~~\*Nota importante:~Al encontrarse la vivienda actualmente alquilada, no es posible concertar visitas en este momento.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:

~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y

Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: ( utilice el formulario para contactar) ~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6338893**  
referentie: **RML-02885**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **4**  
opp. woning: **95 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 126.500**

## **contact**

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**