

## dúplex en venta Chipiona, Costa Noroeste



Estupendo dúplex situado en una de las zonas más alegres de Chipiona, cerca de la Playa de Regla y de la plaza de abastos. Es una vivienda de dos planta que se compone en planta baja de terraza delantera de 20 m2, amplio salóncomedor, un dormitorio con armario empotrado, un baño y cocina independiente con salida a un patio con lavadero. La primera planta tiene tres dormitorios amplios y acceso a un solárium privado. Esta vivienda es muy luminosa y tiene muchas posibilidades para adaptarla tanto a residencia habitual como vacacional. ~Precio: 255.000.€~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación: ~• Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. Para el cálculo del impuesto la base imponible se obtendrá utilizando el mayor valor entre el precio de compra, la tasación, y el valor de referencia catastral. Puede consultar su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~• Gastos de Notaría: La minuta se calculará según al arancel notarial oficial, Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial, ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. IVA incluido, aunque depende de cada caso, y su dificultad.~• En caso de adquirir el inmueble, los honorarios a abonar a la Agencia Inmobiliaria son del 3% más el 21% de IVA, sobre el precio publicitado. ~• La Agencia Inmobiliaria efectúa una labor de intermediación, y las condiciones finales de la compraventa quedan sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización del contrato.~• En caso de necesitar financiación para la operación, la obtención de la misma es ajena a la Agencia Inmobiliaria, y las condiciones y costes de la operación de financiación deberán ser solicitados a la entidad bancaria.~• El consumidor dispone de información y documentación adicional relativa al inmueble, que podrán ser solicitadas a la Agencia Inmobiliaria.

Hispacasas id: **6379200**  
referentie: **T2823**  
nabij of in: **Chipiona**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **4**  
opp. woning: **135 m2**  
opp. terrein: **90 m2**  
prijs: **€ 255.000**

makelaar: **marazul inmobiliaria**  
naam: **marazul inmobiliaria**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34956377031**