

## dúplex en venta Ciutat Vella-Sant Pere-Santa Caterina-El Born, Barcelonès



¿Quién no ha soñado con tener un remanso de paz en pleno centro de la ciudad?

Un lugar donde puede dar rienda suelta a su creatividad, donde puede recargar sus baterías, a pesar de estar en el corazón de la efervescencia.

Un lugar perfecto para responder a nuestra vida actual como "Trabajadores Nómadas", retirados y a la vez conectados.

¡Esto es lo que le ofrece este apartamento atípico de 60m<sup>2</sup> con su terraza de 50m<sup>2</sup> en el centro del elegante barrio bohemio d'El Born!

Reformado con buen gusto, utilizando materiales de calidad, combinando el prestigio de lo antiguo, con sus paredes de ladrillo y vigas vistas, y la modernidad.

Un apartamento exterior, auténtico y confortable que ofrece un espacio habitable diáfano de 30m<sup>2</sup> (salón-cocina), un dormitorio doble contiguo separado por su puerta corredera, con vestidor y baño y finalmente una zona para la colada.

La Terraza de 50m<sup>2</sup> con acceso privado, un auténtico Oasis en el centro de la ciudad, le ofrece una zona Lounge, un comedor con su cocina de verano y una zona de "solárium".

Un tesoro único y muypreciado en Barcelona.

Más que un apartamento es un « coup de coeur » » asegurado, que no dejara a nadie indiferente

El Born es el barrio de moda de Barcelona donde la tradición, la cultura, la arquitectura y las boutiques de diseño conviven a la perfección.

Lugar cosmopolita que cubre todas las necesidades de sus habitantes, playa a 10 minutos andando, Catedral de Barcelona, Parc de la Ciutatella, Mércat Santa Caterina, museo Picaso a 5 minutos andando,

Restaurantes chic, bares de moda y buena gastronomía a pie de casa.

Disfruta de vivir en un barrio donde todo es accesible a pie, y si necesario conectado con Metro, Autobús y Tren a 5 minutos.

Los impuestos que gravan la transmisión (como ITP, IVA, AJD) no están incluidos.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **5094543**  
referentie: **Atico con terraza**  
nabij of in: **Ciutat Vella-Sant Pere-  
Santa Caterina-El Born**  
regio: **Barcelonès**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **2**  
opp. woning: **60 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 430.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**