

## dúplex en venta Consell, Raiguer



Se ofrece exclusivo piso dúplex a reformar, con proyecto de rehabilitación y ampliación valorado en unos 200000€ extras aparte del precio, ubicado en una de las zonas más demandadas y valoradas en Mallorca, como es el pueblo Consell. A tan solo 18 minutos en coche desde el centro de Palma~La vivienda se sitúa en plena calle principal del municipio, junto a la plaza y la iglesia del pueblo, en una localización privilegiada que combina a la perfección comodidad, servicios y un entorno tranquilo y agradable~~La vivienda se distribuye en dos plantas (primera y segunda), ofreciendo una clara separación entre la zona de noche y la zona de día, una distribución muy valorada por su funcionalidad y confort.~~En la primera planta se proyecta la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, diseñados para ofrecer privacidad, comodidad y una correcta organización de los espacios. Esta planta está pensada para el descanso y la vida familiar, con estancias bien proporcionadas y una distribución eficiente.~~La segunda planta se destina íntegramente a la zona de día, concebida como un espacio amplio, moderno y muy luminoso. El proyecto contempla una cocina abierta integrada con el comedor, creando un ambiente diáfano y acogedor, ideal para la vida diaria y para reuniones sociales. En esta planta también se proyecta una coladuría independiente, un aseo de cortesía y acceso a una agradable terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~~Un gran ventanal proporciona abundante luz natural y ofrece despejadas vistas a la montaña, aportando una agradable sensación de amplitud, luminosidad y conexión con el entorno natural, uno de los grandes atractivos de esta vivienda.~~El proyecto de reforma aprobado ha sido diseñado para dar lugar a una vivienda moderna, funcional y eficiente, con una distribución optimizada y un especial protagonismo de la luz natural. Además, permite la posibilidad de personalizar acabados y detalles finales según los gustos y necesidades del comprador, lo

que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad para crear un hogar a medida en una ubicación privilegiada.~~A pesar de su céntrica ubicación, la vivienda se encuentra en un entorno tranquilo, propio de Consell, un municipio que ha experimentado un notable aumento de demanda en los últimos años gracias a su carácter auténtico, su ambiente acogedor, su entorno natural y su excelente calidad de vida. Consell ofrece una rápida y cómoda conexión con Palma, situada a tan solo 20 minutos en coche, además de contar con acceso directo a la autopista y estación de tren, lo que lo convierte en una opción muy atractiva tanto como residencia habitual como para segunda vivienda o inversión.~~Su excelente emplazamiento permite disfrutar de todos los servicios esenciales a pocos pasos, sin necesidad de utilizar el coche: banco, estanco, farmacia, supermercados, panaderías, comercios locales, cafeterías, restaurantes, colegio, centro de salud y transporte público. Una ubicación ideal para quienes buscan un estilo de vida práctico, cómodo y bien conectado, con todo lo necesario para el día a día al alcance de la mano.~~Una propiedad con gran potencial, ideal tanto para quienes buscan una vivienda exclusiva en el centro de Consell como para inversores que deseen un producto atractivo en una zona con alta demanda y proyección.

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6382682</b>
referentie:	<b>FP26305</b>
nabij of in:	<b>Consell</b>
regio:	<b>Raiguer</b>
woningtype:	<b>dúplex</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>180 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 225.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Futura Propiedades</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34663952026</b>