

dúplex en venta Dos Hermanas, Málaga-Costa Del Sol



PRECIO DE VENTA : (245.000 + GASTOS)€ ~¿Buscas una casa que se sienta como un hogar desde el primer paso? Este magnífico dúplex con piscina comunitaria, se encuentra en zona residencial y ha sido diseñado para quienes priorizan la calidad de vida sin renunciar a la practicidad de tener todos los servicios a mano.~~Distribución inteligente para tu día a día~La vivienda se divide en dos ambientes perfectamente diferenciados, optimizando cada metro cuadrado:~~Planta Principal (Vida social y relax): Un espacio abierto y fluido donde el salón conecta con la cocina, creando el corazón de la casa. Esta planta cuenta con la joya de la corona: dos patios privados, ideales para disfrutar de desayunos al aire libre, crear un rincón verde o simplemente desconectar al final del día. Incluye también un aseo de cortesía y un práctico trastero.~~Planta Superior (Descanso y luz): Subiendo las escaleras encontramos la zona de noche, compuesta por 3 amplias habitaciones inundadas de luz natural y un baño completo. Un refugio de tranquilidad para toda la familia.~¿Por qué esta es tu próxima casa?~Ubicación privilegiada: En una zona residencial tranquila pero conectada con todo lo que necesitas.~~Luz y ventilación: Gracias a su distribución y sus espacios exteriores.~~Funcionalidad: Espacios de almacenaje y una disposición que facilita el orden.~~Un hogar acogedor, funcional y con ese "algo" especial que lo hace destacar. Ven a verlo y siente el cambio.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (17.150€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a 545 € (IVA incluido).~•Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~•Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus

honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.~~~~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6369201
referentie:	W00428-26019
nabij of in:	Dos Hermanas
regio:	Málaga-Costa Del Sol
woningtype:	dúplex
kamers:	3
opp. woning:	96 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 245.000

contact

makelaar:	gsi servicios inmobiliarios
naam:	gsi servicios inmobiliarios
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34954350816