

## dúplex en venta El Parador, Poniente Almeriense



PROMOCIÓN DE 19 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS  
C/ SAN MIGUEL, C/ MARÍA ZAMBRANO, EL PARADOR, ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)

	Sup. Útil m <sup>2</sup>	Sup. M <sup>2</sup> Tot.	Sup. Constr.
D. Duplex	140,00 m <sup>2</sup>	170,00 m <sup>2</sup>	140,00 m <sup>2</sup>
D. Triplex	170,00 m <sup>2</sup>	200,00 m <sup>2</sup>	170,00 m <sup>2</sup>

TIPO .2

Terrasol Luxury Home es una exclusiva promoción compuesta por 19 viviendas unifamiliares adosadas, ubicada en la zona de El Parador de las Hortichuelas, un entorno residencial consolidado y muy bien comunicado.~~El proyecto ofrece dúplex y triplex diseñados para quienes buscan amplitud, independencia y espacios bien definidos. Cada vivienda cuenta con 4 dormitorios, 2 baños completos más aseo, con una distribución cómoda y funcional que separa claramente la zona de día de la zona de descanso.~~Las terrazas y patios privados amplían el espacio habitable y permiten disfrutar del exterior durante todo el año, convirtiéndose en el escenario perfecto para reuniones familiares, momentos de relax o zona de juegos.~~Las viviendas triplex incorporan un espacio adicional versátil, ideal como sala de ocio, despacho, gimnasio, zona de almacenaje o incluso una estancia multifuncional adaptada a las necesidades de cada familia.~~Al tratarse de viviendas unifamiliares adosadas, ofrece un estilo de vida más independiente y tranquilo, donde cada familia disfruta de su propio espacio y privacidad. Un concepto pensado para quienes valoran la comodidad de su hogar, la libertad en su día a día y la sensación de vivir en una casa hecha a su medida.~~Situada cerca de todos los servicios esenciales —colegios, comercios, supermercados y conexiones principales— esta promoción combina calidad de vida, amplitud y funcionalidad en una ubicación estratégica.~~Terrasol Luxury Home, un hogar pensado para crecer, disfrutar y vivir con espacio propio.~~\* El precio indicado no incluye el 10% de IVA correspondiente. (Precio + IVA 10% : 244.200€)

Hispacasas id:	<b>6351788</b>	makelaar:	<b>Danti Servicios</b>
referentie:	<b>02154</b>		<b>Inmobiliarios</b>
nabij of in:	<b>El Parador</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Poniente Almeriense</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>dúplex</b>	telefoon:	<b>+34950557007</b>
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>142 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 222.000</b>		