

## dúplex en venta El Poble Sec, Osona



Excepcional dúplex + local comercial en el Raval - Oportunidad de inversión Presentamos una singular oportunidad inmobiliaria en el corazón del Raval: un dúplex de 80 m<sup>2</sup> con cédula de habitabilidad junto a un local comercial de 48 m<sup>2</sup> adaptado como vivienda, que ofrecen la posibilidad de unificación para crear una espectacular vivienda de 128 m<sup>2</sup>. Así mismo ofrece la posibilidad de segregación. Características del dúplex (80 m<sup>2</sup>): Planta baja:- Espacioso loft con cocina abierta- Baño de cortesía con ducha- Suelos hidráulicos originales- Techos con vigas vistas- Puertas y ventanas de madera originales Planta superior:- 2 habitaciones dobles- Baño completo con ducha- Espacio lavadero con armario- Conserva elementos originales Local comercial adaptado (48 m<sup>2</sup>):- Adaptado como vivienda- Posibilidad de unificación con el dúplex- Potencial para diferentes usos Elementos destacados:- Conserva elementos arquitectónicos originales- Techos altos con vigas vistas- Suelos hidráulicos- Carpintería original de madera- Ubicación privilegiada en el Raval Estado actual: Propiedad arrendada con contrato hasta agosto 2026, ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata con proyección de futuro. Precio: 490.000€ Visitas disponibles con cita previa. Una oportunidad única para inversores o particulares que buscan una propiedad con carácter y múltiples posibilidades en una de las zonas más dinámicas y en transformación de Barcelona. Para más información y visitas, contacte con nosotros. Villas Mondragon Danish Group es la nueva manera de vender o comprar

### gegevens woning

Hispacasas            **6269157**  
id:  
referentie:            **KCSP-295**  
nabij of in:            **El Poble Sec**  
regio:                    **Osona**  
woningtype:           **dúplex**  
kamers:                    **4**  
opp. woning:           **128 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein:            **- m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar:                    **Villas Mondragon**  
naam:                        **Maria Mondragon**  
spreekt:                    **Español, Francés, Inglés**  
telefoon:                    **niet opgegeven**

prijs:

**€ 480.000**