

dúplex en venta Empuriabrava, Alt Empordà



Dúplex luminoso en Empuriabrava, a solo 2 km de la playa.~ Este encantador dúplex situado en una de las zona comercial Alberes de Empuriabrava, en el corazón del Alt Empordà, a tan solo 2 km de las amplias playas de la Costa Brava. El inmueble se encuentra en una zona residencial bien comunicada, a pocos minutos de tiendas, restaurantes, servicios y canales navegables y a solo 10 minutos de Roses.~La vivienda, distribuida en dos plantas, ofrece espacios amplios, funcionales y muy luminosos, ideales tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones junto al mar.~En la planta baja encontramos un salón-comedor con cocina integrada y totalmente equipada , que da acceso a una terraza de 10 m2.~La misma planta dispone de dos dormitorios dobles y un baño completo con plato de ducha.~En la planta superior, un amplio altillo de 17 m2 ofrece múltiples posibilidades: dormitorio adicional, despacho o zona de relax.~La vivienda cuenta además con plaza de aparcamiento incluida.~~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente.~Registre:028W0LCZ3 - CHG (utilice el formulario para contactar) . Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6338436**
referentie: **04028**
nabij of in: **Empuriabrava**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**

regio:	Alt Empordà
woningtype:	dúplex
kamers:	3
opp. woning:	80 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 242.000