

## dúplex en venta Empuriabrava, Alt Empordà



Este maravilloso dúplex en Empuriabrava se encuentra en la popular zona de Caballito de Mar. Este apartamento en planta baja cuenta con comodidades excepcionales: una piscina en la azotea con vistas espectaculares, una cocina luminosa y espaciosa totalmente equipada que se abre a un amplio y elegante salóncomedor con vistas al puerto deportivo de Empuriabrava. También dispone de un baño completo, un aseo con ducha y dos amplios dormitorios con armarios empotrados. Los acabados son excelentes: aire acondicionado central con termostato, doble acristalamiento, barbacoa, suelos de mármol y mucho más. El apartamento se vende amueblado con mucho gusto. Se incluye una plaza de aparcamiento para dos coches.~~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: CHG ([[utilice el formulario para contactar]]) ~Etiqueta energética: YQK89RXDS~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

### gegevens woning

Hispacasas id: **6381168**  
referentie: **P-502**  
nabij of in: **Empuriabrava**

### contact

makelaar: **Finques Ana Mar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **2**  
opp. woning: **115 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 450.000**

telefoon: **+34620846621**