

dúplex en venta Escaldes-Engordany, Escaldes-Engordany



Exclusivo piso en promoción de viviendas en el centro de Escaldes-Engordany, a 500 metros del centro económico y social del Principado. ~~Se trata de un piso-dúplex de 241 m2 de vivienda más 208 de terraza. Consta de 4 habitaciones dobles, dos tipo suite y las otras dos habitaciones comparten baño, todas ellas con armarios empotrados con salida a la terraza. Cocina abierta al comedor y zona de lavandería. ~~Ubicada en un enclave único, sus viviendas tendrán unas vistas panorámicas espectaculares sobre el Valle de Andorra y Escaldes, y sol durante todo el año.~~La segunda torre que se comercializa, de 15 plantas de altura, se compone de 55 viviendas de 1 a 6 dormitorios. Todas las habitaciones son exteriores, con terrazas perimetrales.~~Encontrará viviendas de diversas tipologías y metrajes, muy luminosas y funcionales, con moderno diseño y acabados de alto standing. ~~Cabe destacar de esta promoción las fantásticas zonas comunitarias con piscina cubierta climatizada, gimnasio, zonas ajardinadas y solarium (de uso exclusivo para los propietarios). También los propietarios podrán disfrutar de un acceso exclusivo directo al camino del Falgueró y Rec del Solà.~~En cuanto a los ACABADOS Y CALIDADES de las viviendas, destacaríamos: ~~ CARPINTERÍA EXTERIOR de aluminio con rotura de puente térmico tipo SCHUCO o similar. ~~ Triple vidrio con doble cámara de aire adaptados a las exigencias energéticas. ~~ Pavimento de gres, con dos opciones de acabados a escoger por el cliente. ~~ armarios empotrados de la marca Carré o similar~~ COCINAS abiertas con encimeras con Neolith, Silestone o similar, equipadas con extractor de superficie tipo "BORA" incorporado a la placa de cocción, placa de inducción, horno, microondas, nevera y lavavajillas de la casa SIEMENS o similar. Muebles altos y bajos de la marca Santos o similar, combinando color liso con acabado imitación madera. Grifo extensible.~~ BAÑOS con paredes revestidas con cerámica de primera calidad. Equipados con mueble con cajón y pica encastrada. Griferías reguladoras Hansgrohe o similar, mampara de vidrio y espejo. Ducha encastrada efecto "lluvia"~~ CLIMATIZACION Y RENOVACION DEL AIRE:~ * Sistema de producción de ACS y climatización centralizada conectada a FEDA ECOTERM. ~ * Sistema de calefacción de suelo radiante en toda la vivienda.~ * Climatización con aire frío en toda la vivienda excepto en baños, a través de conductos de aire integrados al falso ~ techo con impulsión y extracción. ~ * Renovación de aires con sistema de doble flujo con equipos compactos ~ con recuperador de calor marca Siber o similar.. Equipo individualizado ~ para cada vivienda. ~~ INSTALACION ELÉCTRICA: ~ * Focos integrados en falso techo en baños, lavandería y cocina. ~ * Iluminación tira de led en pasadizo y resto de estancias. ~ * DOMOTICA: sistema de control de climatización de la vivienda. ~~Con posibilidad de comprar plazas de aparcamiento y trasteros en el mismo edificio. ~~No dude en contactarnos para aclarar cualquier duda y tener información adicional. ~

Hispacasas id: **6344351**
referentie: **04905**
nabij of in: **Escaldes-Engordany**
regio: **Escaldes-Engordany**
woningtype: **dúplex**
kamers: **4**
opp. woning: **241 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 3.720.000**

makelaar: **Immobiliaria Gali**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+376631700**