

dúplex en venta Esplugues De Llobregat, Baix Llobregat



Descubre esta exclusiva y versátil Planta Baja Dúplex de 107 m² construidos más Jardín de 14 m², diseñada para maximizar el espacio, la luz y tu comodidad. Una vivienda única que combina la comodidad de un piso con el desahogo de una casa gracias a su jardín privado y su planta inferior diáfana.~~ Planta Baja:~• Zona de Día: Un espectacular espacio abierto de casi 27 m² que integra salón, comedor y una moderna cocina. Este ambiente tiene salida directa al exterior, garantizando una excelente luminosidad.~• Jardín Privado (14 m²): Tu propio oasis al aire libre, ideal para poner una mesa, zona chillout o disfrutar del buen tiempo.~• Zona de Noche: Dispone de 2 dormitorios en esta misma planta. El dormitorio principal cuenta baño suite y salida directa al jardín privado y un segundo dormitorio individual también exterior.~• Baños y Servicios: Cuenta con 2 baños completos (uno junto a la zona de día y otro en la zona de noche que es el baño suite) y una práctica sala independiente para lavadero, lo que ayuda a mantener el orden en el resto de la casa. Además, cuenta con un cuarto de 4,20 m² destinado ha almacén/despensa. ~ Planta Sótano (Un mundo de posibilidades):~• Conectada mediante una cómoda escalera interior, bajamos a una impresionante sala multiusos de 30 m². ¿Qué harías con este espacio? Es el rincón perfecto para montar un espectacular cine en casa, un gimnasio privado, un gran despacho para teletrabajar, un estudio de juegos o una enorme sala de estar secundaria, es resumen una sala multifuncional.~• Zonas Comunes: El complejo cuenta con una zona comunitaria que incluye piscina. Todas las viviendas disponen de trastero incluido. Aunque el edificio no tiene garaje propio por la amplitud de la fachada, se ofrecen plazas de aparcamiento disponibles a menos de 100 metros de la

finca.~• Incluye trastero en planta sótano de 2 m2.~• Entrega prevista del piso: mayo 2026.~~Diseño, Sostenibilidad y Alta Calidad~• Máxima Eficiencia (Clase A): Climatización integral por aerotermia, máximo aislamiento térmico/acústico con Climait Plus e iluminación LED inteligente en zonas comunes.~• Acabados Interiores: Suelos laminados AC5 y gres de Porcelanosa, máxima seguridad (puerta blindada de 3 puntos y doble aislamiento), puertas lacadas y persianas motorizadas en el salón.~• Cocinas de Diseño: Mobiliario moderno sin tirador, encimeras Neolith de alta resistencia y equipamiento completo integrado (Balay y Frecan).~• Baños Exclusivos: Equipamiento íntegro de Porcelanosa, inodoros ecológicos, platos de ducha extraplano y radiadores toalleros eléctricos.~• Zonas Comunes: Piscina comunitaria con solárium, trastero privado incluido, videoportero y un elegante portal representativo.~~ Ubicación Estratégica (Esplugues Can Vidalet)~La tranquilidad de una zona residencial con toda Barcelona a un paso y conexión rápida a las rondas.~• Aeropuerto del Prat: A tan solo 15 minutos en coche por la Ronda de Dalt.~• Estación AVE (Sants): A 15 minutos directos, ya sea en coche o en Metro (Línea 5).~• Centros Comerciales: Finestrelles a 5 minutos; Splau y L'Illa Diagonal a 10 minutos.~• Universidades: Zona Universitaria (UB, UPC, ESADE) a 10 minutos en Trambaix o autobús.~• Hospitales: Sant Joan de Déu a 5 minutos y Moisès Broggi a 10 minutos.~• Deporte y Ocio: Junto a las instalaciones del F.C. Can Vidalet y el polideportivo del barrio.~• Naturaleza y Zonas Verdes: Al lado del histórico pulmón verde del Parque de Can Vidalet y el Parc de la Solidaritat.~

gegevens woning

Hispanicas id:	6377478
referentie:	PR-00454
nabij of in:	Esplugues De Llobregat
regio:	Baix Llobregat
woningtype:	dúplex
kamers:	2
opp. woning:	107 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 454.000

contact

makelaar:	Remax Jumbo Mar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34936394509