

## dúplex en venta Esplugues De Llobregat, Baix Llobregat



Descubra este exclusivo ático dúplex diseñado para ofrecer un estilo de vida moderno y funcional. Una vivienda muy luminosa que separa a la perfección la vibrante zona de día de un auténtico santuario privado en la planta superior.

~Aspectos Destacados:~• Espacio Diáfano: Salón, comedor y cocina integrados en un gran ambiente de 26 m<sup>2</sup>.~• Terraza Privada (4,31 m<sup>2</sup>): Acceso directo desde el salón, ideal para relajarse al aire libre.~• Suite Principal (Bajo Cubierta): Toda la planta superior dedicada a un espectacular dormitorio de 14,69 m<sup>2</sup> con gran vestidor y baño propio.~• Versatilidad: Un segundo dormitorio en la planta principal, perfecto para invitados o teletrabajo.~• Incluye trastero en planta sótano de 2 m<sup>2</sup>.~• Entrega prevista del piso: mayo 2026.~~ PLANTA PRINCIPAL: La Zona Social Nos recibe un práctico distribuidor con armario empotrado y un baño completo (3,50 m<sup>2</sup>). A continuación, encontramos el Dormitorio 1 (6,85 m<sup>2</sup>), exterior y muy versátil. El corazón de la vivienda es el espectacular espacio de EstarComedorCocina (26 m<sup>2</sup>), un ambiente abierto e inundado de luz natural gracias a sus grandes ventanales con salida directa a la terraza.~ PLANTA SUPERIOR: Una escalera nos conduce a la zona más íntima de la casa. Esta planta es una impresionante Suite Principal (14,69 m<sup>2</sup>). Cuenta un baño en suite muy amplio (4,75 m<sup>2</sup>). Un espacio bajo cubierta lleno de encanto, pensado para el máximo descanso y desconexión.~~~Diseño, Sostenibilidad y Alta Calidad~• Máxima Eficiencia (Clase A): Climatización integral por aerotermia, máximo aislamiento térmico/acústico con Climalit Plus e iluminación LED inteligente en zonas comunes.~• Acabados Interiores: Suelos laminados AC5 y gres de Porcelanosa, máxima seguridad (puerta blindada de 3 puntos y doble

aislamiento), puertas lacadas y persianas motorizadas en el salón.~• Cocinas de Diseño: Mobiliario moderno sin tirador, encimeras Neolith de alta resistencia y equipamiento completo integrado (Balay y Frecan).~• Baños Exclusivos: Equipamiento íntegro de Porcelanosa, inodoros ecológicos, platos de ducha extraplano y radiadores toalleros eléctricos.~• Zonas Comunes: Piscina comunitaria con solárium, trastero privado incluido, videoportero y un elegante portal representativo.~~ Ubicación Estratégica (Esplugues Can Vidalet)~La tranquilidad de una zona residencial con toda Barcelona a un paso y conexión rápida a las rondas.~• Aeropuerto del Prat: A tan solo 15 minutos en coche por la Ronda de Dalt.~• Estación AVE (Sants): A 15 minutos directos, ya sea en coche o en Metro (Línea 5).~• Centros Comerciales: Finestrelles a 5 minutos; Splau y L'Illa Diagonal a 10 minutos.~• Universidades: Zona Universitaria (UB, UPC, ESADE) a 10 minutos en Trambaix o autobús.~• Hospitales: Sant Joan de Déu a 5 minutos y Moisès Broggi a 10 minutos.~• Deporte y Ocio: Junto a las instalaciones del F.C. Can Vidalet y el polideportivo del barrio.~• Naturaleza y Zonas Verdes: Al lado del histórico pulmón verde del Parque de Can Vidalet y el Parc de la Solidaritat.~

## gegevens woning

Hispanicas id:	<b>6377479</b>
referentie:	<b>PR-00454BIS</b>
nabij of in:	<b>Esplugues De Llobregat</b>
regio:	<b>Baix Llobregat</b>
woningtype:	<b>dúplex</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>72 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 402.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Remax Jumbo Mar</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34936394509</b>