

dúplex en venta Estepa, Sierra Sur



PRECIO DE VENTA: 135.000€ + GASTOS~~Presentamos este maravilloso dúplex en una de las mejores zonas de Estepa
~~Ubicado en una zona tranquila, muy bien comunicada y con todos los servicios a su alcance, presentamos este luminoso y amplio dúplex de 83 m2 diseñado para disfrutar del espacio y la comodidad.~~La vivienda cuenta con:~~ Tres habitaciones~ Un baño completo~ Gran cocina equipada, funcional y con excelente capacidad de almacenamiento~ Magnífica terraza, ideal para disfrutar del aire libre~Espacio multifuncional, perfecto como despacho, zona de ocio, cuarto de juegos o incluso dormitorio adicional~~Destaca por su luminosidad, distribución cómoda y su versatilidad, convirtiéndose en una vivienda ideal tanto para familias como para quienes buscan amplitud y confort en una excelente ubicación.~~Una oportunidad única para vivir con calidad, espacio y buena conexión.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (9.450€) sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 545,00€ aproximadamente (IVA incluido).~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~ Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace: ~ (utilice el formulario para contactar) D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas id: **6357855**
referentie: **W00428-26006**
nabij of in: **Estepa**
regio: **Sierra Sur**
woningtype: **dúplex**
kamers: **3**
opp. woning: **148 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 135.000**

contact

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**
naam: **gsi servicios inmobiliarios**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954350816**