

## dúplex en venta Fortuna, Caudal



Crea el hogar que siempre has soñado, en este fantástico dúplex de 3 habitaciones, ideal para familias o para quienes buscan amplitud y comodidad, a pocos minutos de Los Baños de Fortuna (Leana).~La vivienda principal se distribuye en dos plantas 141m2.~Planta superior:~3 dormitorios, baño completo, dormitorio principal tipo suite con acceso a una acogedora terraza privada.~Planta baja:~Salón independiente y muy luminoso.~Cocina totalmente equipada.~Despensa.~Baño completo.~Lavadero con acceso directo a una segunda vivienda/local comercial que se vende en conjunto.~La segunda vivienda, toda en una sola planta, ofrece múltiples posibilidades: vivienda auxiliar, negocio, despacho profesional o inversión. Dispone de 146m2.~3 habitaciones.~1 baño.~Salón diáfano.~Terraza ideal para barbacoas y reuniones.~Espacio con capacidad para guardar hasta 2 coches.~Entrada independiente.~Una propiedad versátil y con muchísimo potencial, perfecta tanto para vivir como para invertir.~Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.~~PVP: 139.999€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final con un mínimo de 3.000€, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ Comercialización en multiexclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar.~ Una compra tranquila y bien acompañada: Al contactar directamente con nosotros, evitaremos molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~ (1) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autónoma en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.~

## gegevens woning

Hispacasas **6387688**  
id:  
referentie: **IMT-0L318**  
nabij of in: **Fortuna**  
regio: **Caudal**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **6**  
opp. woning: **141 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 139.900**

## contact

makelaar: **Inmotasa Profesionales**  
naam: **Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34968691312**