

dúplex en venta Girona Los Cuzcos Y El Llano, Alto Guadalentín



EXCLUSIVA APIALIA GIRONA~~Se vende luminoso dúplex céntrico a poca distancia del parque Migdia y el Corte Inglés. Dispone de unos 147 m2 construidos (128 m2 útiles) y se encuentra en una finca con ascensor construida en 1997. Esta vivienda se sitúa en una cuarta planta que se distribuye en dos plantas. En planta principal encontramos una suite con baño completo, una habitación individual, la cocina independiente con salida directa a la terraza, el salón-comedor con acceso al exterior y un aseo de cortesía. Esta planta está equipada con persianas eléctricas y ventiladores de techo para mayor confort. En la planta superior se encuentran dos dormitorios adicionales y un baño completo, ideales para familiares o invitados.~Además, la vivienda dispone de lavadero, cerraduras blindadas, sistema de alarma y cámara de vigilancia. La zona ofrece transporte público cercano, zonas infantiles y buenas vistas, añadiendo valor al inmueble. Este dúplex se encuentra en Eixample Sud, una zona tranquila, bien comunicada y con todos los servicios cerca.~~Nota legal: El precio no incluye impuestos (el ITP del 10 %), ni los gastos notariales o de inscripción en el Registro de la Propiedad (según aranceles) que van cargo de la parte compradora. Sí que incluye el precio los honorarios de la Agencia que van a cargo de la parte vendedora.~- Cédula de Habitabilidad vigente núm. CHG (utilice el formulario para contactar) .~- Certificado energético con el núm. de registro VGNKS89XQ.~- Girona es municipio considerado Área Tensa. ~Agente con el registro AICAT n°1601 y colegiado núm. 0528 del Colegio API de Girona.

gegevens woning

Hispacasas id:	6367400
referentie:	17-A-3612
nabij of in:	Girona Los Cuzcos Y El Llano
regio:	Alto Guadalentín
woningtype:	dúplex
kamers:	4
opp. woning:	147 m2

contact

makelaar:	Fincahabitat.com
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34972206350

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 484.000