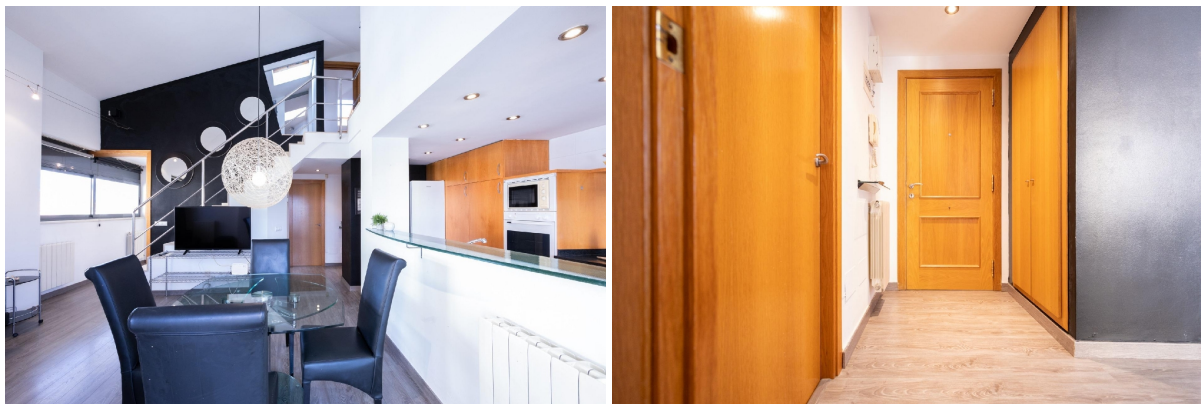


## dúplex en venta Girona Los Cuzcos Y El Llano, Alto Guadalentín



GIRONA - C/ MOSSEN JOAN PONS (LA DEVESA)~~Magnífico piso tipo dúplex situado en "LA DEVESA", una de las mejores zona residenciales de Girona. La Vivienda se distribuye en una planta baja con cocina abierta con barra americana conectada al salón-comedor, una habitación despacho con armario empotrado, un baño con ducha y salida a un amplio balcón con vistas panorámicas a las montañas.~A través de la escalera interior accedemos a la planta superior, un espacio diáfano que dispone de un dormitorio suite con baño completo con bañera, una zona abierta ideal como despacho y un espacio bajo cubierta habilitado como vestidor y trastero.~El piso cuenta con grandes ventanales que aportan mucha luz natural durante todo el día. Además, dispone de suelos de parquet, calefacción de gas, aire acondicionado, hilo musical y acceso a una agradable zona comunitaria con piscina.~~Y todo situado en una de las mejores zonas de la Ciudad, cerca del parque de la Devesa, del Auditorio-Palau Firal, de los nuevos Juzgados y de la Estación AVE.~~En cumplimiento del Decreto/ley 3/2026, de 24 de marzo, se informa:~El precio no incluye impuestos (el ITP del 10 %), ni los gastos notariales o de inscripción en el Registro de la Propiedad (según aranceles) que van cargo de la parte compradora. Sí que incluye el precio los honorarios de la Agencia que van a cargo de la parte vendedora.~~ Cédula de Habitabilidad vigente núm. CHG (utilice el formulario para contactar) .~~ Certificado energético vigente con el núm. de registro 6YTP57K4P .~~ Girona es municipio considerado Área Tensa. Los propietarios no son considerados Grandes Tenedores.~~ Índice de referencia de precios de alquiler del Ministerio de la Vivienda: 830,12 - 1.167,32 €~~ Agente con el registro AICAT nº1601 y colegiado núm. 0528 del Colegio API de Girona.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6381657**  
referentie: **17-001-018**  
nabij of in: **Girona Los Cuzcos Y El Llano**  
regio: **Alto Guadalentín**  
woningtype: **dúplex**

### contact

makelaar: **Fincahabitat.com**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972206350**

kamers:	2
opp. woning:	106 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 340.000