

dúplex en venta Guardamar Del Segura, Baix Segura



Este ático dúplex de 3 dormitorios en Guardamar del Segura, Alicante, es una propiedad que combina confort, modernidad y una ubicación privilegiada. Su diseño y distribución están pensados para aprovechar al máximo las impresionantes vistas al mar y la luminosidad que proporciona la orientación sureste. La vivienda ocupa las plantas cuarta y quinta de un edificio de reciente construcción, lo que le confiere una sensación de privacidad y tranquilidad, a la vez que mantiene un acceso fácil y cómodo gracias al ascensor del edificio.~~La amplia superficie de 142 m2 de la propiedad se distribuye de manera funcional, destacándose por sus grandes ventanales, que no solo permiten que la luz natural inunde todo el apartamento, sino que también ofrecen vistas panorámicas al mar desde casi todas las estancias. El salón, espacioso y acogedor, se convierte en un lugar ideal para disfrutar del día a día, con una amplitud que se ve acentuada por la fluidez entre los interiores y la terraza. La terraza, de 51 m2, es sin duda uno de los puntos fuertes del inmueble. Amueblada con tumbonas y con espacio suficiente para disfrutar de comidas al aire libre, es el lugar perfecto para relajarse y aprovechar al máximo el clima de la zona. Su tamaño y disposición permiten disfrutar del sol durante casi todo el día, gracias a su orientación al sureste.~~El ático se presenta completamente amueblado y con todos los electrodomésticos necesarios para una vida cómoda. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, incluyendo una nevera, horno, microondas, lavavajillas y lavadora. Un aspecto interesante y práctico de la cocina es el elevador de alimentos, que conecta directamente con la terraza, lo que facilita el acceso a los productos y utensilios sin necesidad de subir o bajar escaleras. Además, el lavadero y la galería/despensa ofrecen un espacio adicional para almacenamiento y organización.~~Cada uno de los tres dormitorios está cuidadosamente diseñado, con armarios empotrados que maximizan el uso del espacio y aire acondicionado individual en cada habitación para garantizar una temperatura agradable en todo momento. Además, la calefacción por radiadores y el sistema de gas natural aseguran que la vivienda esté bien climatizada durante todo el año, mientras que la chimenea de leña en el salón crea un ambiente cálido y acogedor en los meses más fríos.~~El apartamento también cuenta con un amplio baño en cada planta. Los baños están equipados con instalaciones modernas y de alta calidad, y cuentan con acabados elegantes que complementan el estilo general de la propiedad.~~En cuanto a la plaza de aparcamiento, este ático dispone de un espacio cerrado que también puede utilizarse como trastero. Sin embargo, es importante destacar que la plaza de aparcamiento se vende de manera separada, lo que significa que el precio de la propiedad no incluye este espacio adicional.~~La ubicación es excelente, a solo 200 metros de la playa, lo que permite disfrutar de la costa y sus actividades sin tener que alejarse demasiado del hogar. Además, el Mercadona se encuentra a tan solo 100 metros, lo que facilita el acceso a

supermercados y servicios cotidianos. La proximidad a tiendas, restaurantes y otras facilidades hace que esta propiedad sea aún más atractiva para quienes buscan un estilo de vida cómodo y accesible.~~El edificio cuenta con ascensor, lo que facilita el acceso a todas las plantas de la propiedad. Esto es especialmente útil si se tiene en cuenta la altura del ático y la comodidad que ofrece el uso de un elevador para los desplazamientos diarios.~~En resumen, este ático en Guardamar del Segura es una propiedad moderna y luminosa, diseñada para quienes buscan vivir cerca del mar en una de las zonas más solicitadas de Alicante.

gegevens woning

Hispanicas id:	6235042
referentie:	3p0036
nabij of in:	Guardamar Del Segura
regio:	Baix Segura
woningtype:	dúplex
kamers:	3
opp. woning:	142 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 390.000

contact

makelaar:	Innovared
naam:	Isaac Ruiz Santacruz
spreekt:	Español, Francés, Francés, Holandés, Inglés
telefoon:	+34622565029