

dúplex en venta Guimarans, Barcala



Descubre este acogedor ático dúplex situado en una de las zonas con más encanto de El Puertito de Güímar. La vivienda cuenta con una luminosa habitación con balcón privado, un baño completo y un agradable salón con cocina americana integrada, perfecto para disfrutar de un ambiente práctico y moderno.~~La joya de la casa es su amplia terraza con vistas despejadas, un espacio único para relajarte, tomar el sol o compartir momentos inolvidables al aire libre. Además, el residencial ofrece piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante todo el año.~~A tan solo dos pasos de la playa y junto al Club Náutico, este ático te permite vivir la esencia del litoral en una zona que se ha convertido en tendencia por su ambiente tranquilo, servicios cercanos y calidad de vida.~~Una oportunidad perfecta tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión. Llámame y los vemos juntos. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del ~vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas **6329076**
id:
referentie: **CD0161-0130**
nabij of in: **Guimarans**
regio: **Barcala**
woningtype: **dúplex**
kamers: **1**
opp. woning: **86 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 257.500**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**