

## dúplex en venta Igualada, Anoia



Et presentem l'oportunitat d'adquirir aquest dúplex d'obra nova amb totes les comoditats possibles.~Amb acabats de primera qualitat i funcionalitat per tota la família. Calefacció i refrigeració per aerotèrmia.~Consta de 3 dormitoris, menjador, cuina, dos banys complets, balcó i terrassa-solàrium.~Molt a prop del parc central i de l'hospital.~Traster inclòs i plaça d'aparcament opcional al mateix edifici.~Entrega aproximada, octubre de 2025.~Estat de l'immoble: acabat~Superfície útil 81.36m2~Superfície construïda 93m2~Responsable de la comercialització de la promoció: Finques Rambles~Número de licència d'obres 2413/492/ 2024 ~DATA CADUCITAT LLICÈNCIA OBRES 09/08/2027~~IMPORTANT:~El preu no inclou impostos (IVA I AJD), segons tipus vigent, ni despeses de notaria i registre, segons aranzel.~L'agència no cobra honoraris d'intermediació al comprador.~En cas de finançament, les despeses associades es determinaran amb l'entitat bancària corresponent.~La promotora és gran tenidor~Referència Cédula Habitabilitat: CHB (utilice el formulario para contactar) \*\*\*\*~Referència CEE: 3ZMSD\*\*\*\*~CONTACTE:~Per a més informació o concertar visita, truca a Finques Rambles (utilice el formulario para contactar) , Plaça de la Creu, 2, Igualada.~Registre AICAT: 1530~Nº Col.legiat API: 3263~

### gegevens woning

Hispcapas            **6226305**  
id:  
referentie:            **7310**  
nabij of in:            **Igualada**  
regio:                  **Anoia**  
woningtype:          **dúplex**  
kamers:                **3**  
opp. woning:          **93 m2**  
opp. terrein:          **- m2**  
prijs:                   **€ 325.000**

### contact

makelaar:            **Finques Rambles**  
naam:                  **niet opgegeven**  
spreekt:               **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34938034340**