

## dúplex en venta Isla Mayor, Metropolitana De Sevilla



Descubre esta espectacular casa tipo dúplex situada en Isla Mayor, una encantadora localidad de Sevilla. Con una superficie de construcción de 104 m2 y un estado general muy bueno, esta propiedad es ideal para quienes buscan confort y tranquilidad. El dúplex cuenta con cuatro acogedoras habitaciones que ofrecen amplios espacios luminosos perfectos para el descanso familiar. Además, dispone de un baño completo y un aseo, estratégicamente ubicados para mayor comodidad. Una azotea privada que ofrece un lugar perfecto para disfrutar del aire libre mientras se contempla la naturaleza circundante.

~~Ubicada a escasos minutos del Parque Nacional de Doñana, este hogar está rodeado por paisajes naturales impresionantes que invitan a pasear y explorar los alrededores llenos de flora y fauna autóctona. Este entorno sereno garantiza momentos invaluables lejos del bullicio cotidiano sin renunciar al acceso a servicios cercanos.~~No pierdas la oportunidad única de vivir en este maravilloso duplex donde cada día será pura calma.~¿Sabías que la cuota de este dúplex es menor que un alquiler? Consúltanos~\*pueden variar los metros entre nota simple y catastro~Para la venta:~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6338476**  
referentie: **3566-01209**  
nabij of in: **Isla Mayor**  
regio: **Metropolitana De Sevilla**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **4**  
opp. woning: **104 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 95.000**

## contact

makelaar: **Remax Atica**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699679531**