

## dúplex en venta Islas Menores, Campo De Cartagena



Casa en esquina con grandes terrazas a 100 metros de la playa – Mar Menor

Vivienda unifamiliar en venta en el corazón del Mar Menor (Cartagena/Murcia), a escasos pasos de Los Belones. Se trata de una propiedad en segunda línea, situada a menos de un minuto a pie de la orilla del mar.

Al ser una construcción totalmente exterior y en esquina, la vivienda goza de una independencia superior, mayor privacidad y solo un vecino colindante. Su diseño permite una entrada constante de luz natural y una excelente ventilación cruzada en todas sus estancias.

Características principales:

Espacios exteriores: La propiedad destaca por su gran superficie exterior, que incluye un porche amplio, balcón y una terraza superior de grandes dimensiones.

Ubicación: Emplazamiento tranquilo en una zona residencial abierta y consolidada, con acceso inmediato a la playa y servicios.

Estado: Vivienda sólida y bien conservada.

Detalles técnicos:

Orientación: Sur / Este (Mediodía / Levante). Según la disposición de la propiedad, esta orientación garantiza una casa muy luminosa en invierno y fresca en verano.

Privacidad: Al ser esquina, cuenta con mayor independencia.

Esta casa es perfecta tanto para quienes buscan la nostalgia de una vivienda con solera, como para quienes desean realizar una reforma exclusiva sobre una ubicación irrepetible. Es una oportunidad única de adquirir una propiedad con alma en una de las zonas más auténticas de nuestra costa.

Buscamos a alguien que quiera seguir llenando estas paredes de risas y atardeceres.

Ven a visitarla y deja que el mar te cuente el resto de la historia.

\*Absténganse inmobiliarias, agencias e inversores.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6381044</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Islas Menores</b>
regio:	<b>Campo De Cartagena</b>
woningtype:	<b>dúplex</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>177 m2</b>
opp. terrein:	<b>181 m2</b>
prijs:	<b>€ 471.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Particular</b>
naam:	<b>María Macan's</b>
spreekt:	<b>Español, Inglés</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>