

dúplex en venta La Algaba, Vega Del Guadalquivir



Dúplex en venta en pleno centro de La Algaba (Sevilla) con garaje, trastero y patio~Ubicado en la Avenida de la Libertad, perpendicular a la conocida Avenida Primero de Mayo y a menos de 100 metros del Ayuntamiento, se presenta este espectacular dúplex de 67 m2. Una oportunidad única para vivir en una zona cómoda, céntrica y muy demandada de La Algaba.~ Características principales~• 67 m2 construidos~• Garaje y trastero incluidos, un plus imprescindible en la zona~• Situado en una segunda planta con ascensor~• Edificio construido en 2005~• Distribuido en dos plantas: ~o Planta baja de aproximadamente 46 m2~o Planta primera tipo ático de unos 28 m2, que incorpora el derecho de uso de una patio privado de aproximadamente 11 m2~Luminosidad y orientación~La vivienda cuenta con orientación sur, lo que proporciona una luz natural extraordinaria durante todo el día y un ambiente cálido y agradable en todas las estancias. ~Ubicación inmejorable~Una zona céntrica, con todos los servicios a un paso: comercios, Ayuntamiento, transporte, parques y una vida diaria cómoda y accesible.~No dejes pasar la oportunidad de conocer este magnífico dúplex.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. ~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de

Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas /impuestos-cedidos-transmisiones.html~

gegevens woning

Hispacasas id: **6360917**
referentie: **0101913**
nabij of in: **La Algaba**
regio: **Vega Del Guadalquivir**
woningtype: **dúplex**
kamers: **1**
opp. woning: **68 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 155.000**

contact

makelaar: **Solhogar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955989160**