

## dúplex en venta La Fuente De San Esteban, Campo De Salamanca

Urbis te ofrece un estupendo Duplex en venta en La Fuente de San Esteban, Salamanca.~ ~ Con 89 m2. de superficie construida, y distribuido en salón, cocina, 2 Habitaciones, y 1 baño con bañera. Desde la cocina y el salón sales a una magnífica terraza espectacular, ideal para cenar en verano.~ ~ La propiedad está nueva, las puertas interiores son de pino, los suelos son de gres y tarima, las ventanas son de climalit de aluminio.~ ~ El portal es accesible sin barreras arquitectónicas con ascensor, la calefacción es individual de gas natural, algo muy importante en los largos y fríos inviernos salmantinos, agua caliente a gas natural, trastero en el que poder guardar todo aquello que nos estorba por casa y plaza de garaje incluida para que el aparcar no te suponga un problema.~ ~ Tiene armarios empotrados, balcón, y es muy luminoso.~ ~ Esta propiedad cuenta con todo tipo de servicios y equipamientos, autobuses, árboles, centros médicos, colegios, parques, rural, vistas despejadas, zonas infantiles.~ ~ No lo dudes, aquí tienes tu hogar.~ ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llámanos al (utilice el formulario para contactar) , y PÁSATE AL ROSA.~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: ~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.) ~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6192793</b>
referentie:	<b>51009729</b>
nabij of in:	<b>La Fuente De San Esteban</b>
regio:	<b>Campo De Salamanca</b>
woningtype:	<b>dúplex</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>89 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 60.000</b>

### contact

naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34923049105</b>