

## dúplex en venta Leioa, Gran Bilbao



**\*\*\*Precioso dúplex en Artaza – amplitud, tranquilidad y oportunidad única\*\*\***~Se ofrece magnífico dúplex ubicado en la zona de Artaza, una de las áreas más tranquilas y agradables de Leioa, perfectamente conectada y a pocos minutos de la zona centro.~La vivienda destaca por sus espacios amplios, su distribución cómoda y la gran sensación de hogar que transmite desde el primer momento.~~En la planta baja encontramos un gran salón muy luminoso conectado con la cocina, creando un espacio abierto y acogedor ideal para el día a día o para disfrutar con visitas. A través del pasillo se accede a uno de los dormitorios y a un baño completo situado en esta misma planta.~La planta superior cuenta con una práctica zona de almacenaje/vestidor, un segundo baño completo, un dormitorio amplio y una habitación extra polivalente que puede adaptarse perfectamente como despacho, zona de ocio, estudio, gimnasio o habitación adicional según tus necesidades.~~Otro de los grandes puntos fuertes del inmueble es que tanto la instalación eléctrica como el sistema de calefacción han sido renovados recientemente, ofreciendo mayor seguridad, eficiencia y tranquilidad.~~**\* Oportunidad especial de inversión y futuro asegurado\***~La vivienda se encuentra actualmente por debajo del precio de mercado debido a su inclusión en el plan urbanístico “Laubide 35A”. Este proyecto contempla la reurbanización de la zona y el realojo de los actuales inquilinos en viviendas de obra nueva con mejores condiciones en el futuro, lo que añade un valor añadido muy interesante a medio y largo plazo.~Una vivienda perfecta para quienes buscan tranquilidad, espacio y una oportunidad con proyección futura sin renunciar a la cercanía de todos los servicios de Leioa.~~Contáctanos!

### gegevens woning

Hispacasas            **6388152**  
id:  
referentie:        **14170-MNB**  
nabij of in:        **Leioa**  
regio:              **Gran Bilbao**  
woningtype:      **dúplex**  
kamers:            **3**  
opp. woning:      **115 m2**  
opp. terrein:      **- m2**

### contact

makelaar:            **Best House Guanarteme**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34928493720**

prijs:

**€ 390.700**