

## dúplex en venta Lluçmajor, Lluçmajor



Planta baja dúplex con encanto en Sa Torre, cerca del golf, el mar y Palma~~Hay viviendas que simplemente cumplen... y otras que invitan a quedarse. Este chalet adosado tipo planta baja dúplex, ubicado en una tranquila urbanización de Sa Torre, pertenece claramente al segundo grupo.~~Aquí todo fluye: la luz, los espacios y la sensación de calma. Situado en un residencial cuidado con piscina comunitaria, es el lugar perfecto para quienes buscan calidad de vida, privacidad y buena conexión con Palma.~Con 152 m2 construidos (114 m2 útiles), la vivienda se distribuye en dos niveles muy bien aprovechados.~~La zona de día se abre a un amplio salóncomedor con salida directa a la terraza, creando un ambiente acogedor y funcional, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La cocina, completamente amueblada, cuenta además con práctica zona de coladuría independiente.~~En la vivienda encontramos 3 dormitorios luminosos, 2 baños completos (uno en suite) y un aseo de cortesía, cubriendo todas las necesidades de una familia o de quienes buscan espacio adicional. Además, dispone de preinstalación de aire acondicionado, lo que facilita adaptar la climatización a tu gusto desde el primer momento.~~Espacios exteriores para disfrutar todo el año~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su zona exterior.~Dispone de una agradable terraza delantera de aproximadamente 40 m2 con barbacoa, perfecta para comidas al aire libre, reuniones o simplemente relajarse al sol. Además, cuenta con otra terraza más íntima de unos 5 m2, ideal como rincón de desconexión.~La vivienda también incluye plaza de aparcamiento privada y armarios empotrados que aportan comodidad y orden.~~Ubicación que marca la diferencia~Vivir en Sa Torre es apostar por tranquilidad sin renunciar a nada: ~A pocos minutos del campo de golf de Maioris~Muy cerca de playas y calas del sur de Mallorca~Próxima a todos los servicios en Maioris y Puig de Ros~Acceso rápido y cómodo a Palma~A tan solo 10-15 minutos del aeropuerto~Zona residencial muy tranquila y bien valorada~~Una ubicación estratégica, perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias en la isla.~~Nota legal: Todos los datos mostrados, incluidas las superficies y medidas de la propiedad, son aproximados y proporcionados por el propietario. Esta información es meramente orientativa y no tiene valor contractual. Se recomienda a los interesados verificar todos los detalles antes de tomar cualquier decisión.~~Llámanos y ven a visitarlo antes de que sea tarde.~~Agente Inmobiliario Oficial de las Islas Baleares N° GOIBE584661/2024.

Hispacasas **6377815**  
id:  
referentie: **VIDUSATE**  
nabij of in: **Llucmajor**  
regio: **Llucmajor**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **3**  
opp. woning: **152 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 499.000**

makelaar: **Inmosole**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971623516**