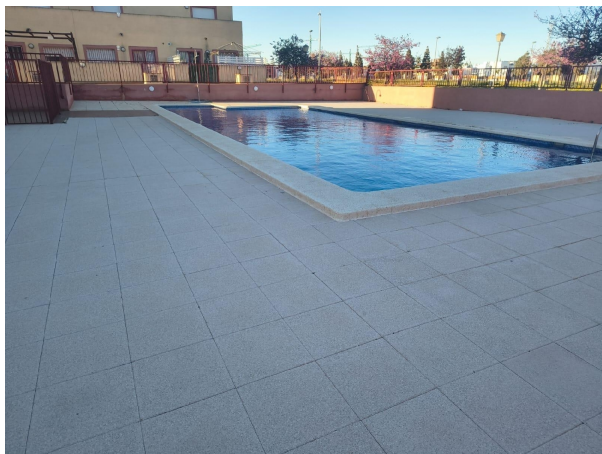


## dúplex en venta Los Alcázares, Mar Menor



Descubre este magnífico dúplex ubicado en una de las zonas más demandadas de Los Alcázares, en pleno Campo de Golf de La Serena. Una vivienda que combina amplitud, comodidad y una ubicación estratégica ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. La propiedad cuenta con 217 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres amplios dormitorios, con la posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio en la buhardilla, donde además se podría incorporar un baño en suite, creando así un espacio independiente y exclusivo. En la planta principal encontramos una cocina independiente totalmente equipada, con acceso directo a un práctico patio trasero, y un gran salón-comedor muy luminoso, con salida a un agradable porche delantero, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda dispone también de un amplio garaje cerrado con capacidad para dos vehículos, aportando comodidad y seguridad. Ubicada en una tranquila zona residencial, esta propiedad destaca por no estar incluida en los gastos comunitarios del campo de golf, lo que supone una cuota mensual muy reducida de tan solo 45 €. Todo ello sin renunciar a estar literalmente junto al campo de golf. Además, la urbanización cuenta con una amplia piscina comunitaria, ideal para relajarse y disfrutar en los meses más cálidos. Se vende completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. En cuanto a su ubicación, es inmejorable: con acceso inmediato a la autovía, permite una conexión rápida con la AP-7. Alicante se encuentra a tan solo 45 minutos, Cartagena a 20 minutos y el Aeropuerto Internacional de Corvera a otros 20 minutos, facilitando tanto desplazamientos como conexiones internacionales. Una oportunidad única de adquirir una vivienda amplia, bien ubicada y lista para disfrutar.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6369635**  
referentie: **MLSC8970030**  
nabij of in: **Los Alcázares**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **3**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

opp. woning:	<b>217 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 265.000</b>