

dúplex en venta Los Dolores, Baix Segura



Crea el hogar que siempre has soñado.....Descubre esta magnífica vivienda tipo dúplex situada en la tranquila y demandada pedanía de Los Dolores, a tan solo 34 minutos a pie de Murcia. Una ubicación ideal para quienes buscan la cercanía de la ciudad sin renunciar a la paz y el confort de una zona residencial.~~La vivienda cuenta con 4 amplios dormitorios, perfectos para familias o para quienes necesitan espacio extra para despacho o invitados. Dispone de 2 baños completos, diseñados para ofrecer funcionalidad y comodidad en el día a día.~~Su cocina independiente, luminosa y bien distribuida, invita a disfrutar de momentos en familia, mientras que el garaje privado añade un plus de comodidad y seguridad.~~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su fantástica terraza, ideal para relajarse, disfrutar del buen clima de Murcia o compartir veladas al aire libre. Desde ella podrás contemplar agradables vistas a zonas ajardinadas y a un parque peatonal, sin tráfico, lo que garantiza tranquilidad y un entorno seguro.~~Ubicada en una zona muy tranquila, con todos los servicios cercanos (colegios, supermercados, transporte...), esta vivienda es perfecta tanto como residencia habitual como inversión.~~ Una oportunidad única de vivir junto a Murcia en un entorno privilegiado.~¡No dejes pasar esta ocasión y ven a visitarla.~~ Comercialización en multiexclusiva.~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~~ Una compra tranquila y bien acompañada~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo:~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~~ Información legal~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.~El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~~A continuación, te informamos de los gastos de compra no incluidos en el precio, para garantizar un proceso claro y tranquilo:~~PVP:163.000€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios

inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autonómica en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~ (2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427 /1989, respectivamente.

gegevens woning

Hispanicasas **6374236**
id:
referentie: **IMT-0C067**
nabij of in: **Los Dolores**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **dúplex**
kamers: **4**
opp. woning: **107 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 163.000**

contact

makelaar:	Inmotasa Profesionales
naam:	Inmobiliarios
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34968691312