

## dúplex en venta Los Encinares De Sanlucar La Mayor, Aljarafe



¡Inmueble con Venta Especial! ~~Los inmuebles con “Venta Flash” están sujetos a un proceso especial de venta mediante subasta. Se establece un periodo en el que los interesados podrán presentar ofertas (necesariamente por encima del PVP), garantizando así la igualdad de oportunidades en el proceso.~~¡Tienes hasta el día 05/06/2026 a las 18:00 para realizar tu mejor puja!~~Se vende amplio dúplex con acceso independiente desde la calle, situado en pleno centro de Sanlúcar la Mayor, una de las localidades más demandadas del área metropolitana de Sevilla. La población se encuentra a aproximadamente 20 kilómetros de la capital, con un tiempo de desplazamiento de unos 2530 minutos, y cuenta con muy buenas comunicaciones tanto por carretera como en transporte público.~~Sanlúcar la Mayor dispone de estación de tren de cercanías y líneas regulares de autobús que conectan cómodamente con Sevilla, lo que convierte esta vivienda en una excelente opción tanto para residencia habitual como para inversión.~~La vivienda se distribuye en varias plantas:~~En la primera planta encontramos un recibidor, un amplio salón, una buena cocina, dos dormitorios, dos cuartos de baño y una agradable salita intermedia que aporta mucha luz natural a los dormitorios gracias a una claraboya.~~En la planta superior dispone de un dormitorio amplio con cuarto de baño, además de dos terrazas y un práctico trastero.~~La vivienda necesita algunas reformas y actualización, pero destaca especialmente por su magnífica ubicación en pleno centro y en una de las mejores zonas de la localidad.~~Una vivienda con muchas posibilidades, amplitud y excelente ubicación.~~Gastos por cuenta del comprador (no incluidos en el precio de venta): Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (entre el 3,5% y el 7%, en función del valor del inmueble y de las circunstancias personales del adquirente), notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~~Disponible información del Decreto 218/2005.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6388465**  
referentie: **C1-11264-0001**  
nabij of in: **Los Encinares De Sanlucar  
La Mayor**

### contact

makelaar: **Inmoremedios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34696471301**

regio:	<b>Aljarafe</b>
woningtype:	<b>dúplex</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>119 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 159.000</b>