

## dúplex en venta Los Palacios Y Villafranca, Bajo Guadalquivir



NO COBRAMOS COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN AL COMPRADOR ¡Dúplex para vivir con amplitud y equilibrio! Este dúplex en edificio residencial con ascensor, ubicado en la localidad de Los Palacios y Villafranca, provincia de Sevilla, está pensado para quienes valoran la separación de espacios, la comodidad diaria y la sensación de tener “dos hogares en uno”. En la planta principal, la vivienda despliega su zona de día con un salón que se convierte en el verdadero punto de encuentro. Un espacio amplio donde la vida fluye con acceso a un balcón. La distribución permite integrar una zona de comedor sin perder amplitud, generando un ambiente acogedor y funcional. La cocina independiente, se presenta como un espacio práctico y bien definido, ideal para el uso diario. Esta planta se complementa con espacios auxiliares que aportan orden y funcionalidad, facilitando el día a día y mejorando la organización del hogar. Al subir a la planta superior, el ambiente cambia y da paso a la zona más privada. Aquí se ubican los dormitorios, concebidos como espacios tranquilos y versátiles, pensados para el descanso, el trabajo o incluso zonas multifuncionales. El baño se integra como una pieza clave en ambas plantas, ofreciendo funcionalidad con posibilidad de mejora para elevar el confort. Ubicado en Los Palacios y Villafranca, este dúplex se sitúa en una localidad dinámica, con todos los servicios necesarios: supermercados, centros educativos, comercio local y buenas conexiones con Sevilla capital. Un entorno que combina vida de barrio con accesibilidad, ideal tanto para familias como para quienes buscan tranquilidad sin alejarse de la ciudad. Hipoges es una plataforma inmobiliaria donde podrás acceder a miles de activos inmobiliarios de diferentes tipos como viviendas, locales comerciales, terrenos, nueva obra, tanto a nivel particular como para inversores. Hipoges cuenta con una amplia cartera de activos inmuebles tanto en España como en Portugal y Grecia.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6383526**  
referentie: **REMO-01540**  
nabij of in: **Los Palacios Y Villafranca**  
regio: **Bajo Guadalquivir**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **2**

### contact

makelaar: **Soluciones Inmobiliaria**  
**Trial3 SL**  
naam: **Soluciones Inmobiliaria**  
**Trial3 SL Soluciones**  
**Inmobiliaria Trial3 SL**  
spreekt: **niet opgegeven**

opp. woning:

**83 m2**

telefoon:

**+34955275601**

opp. terrein:

**83 m2**

prijs:

**€ 120.000**