

dúplex en venta Lugo De Llanera, Oviedo



IMAGEN DE RECREACIÓN VIRTUAL



IMAGEN DE RECREACIÓN VIRTUAL

Una oficina no se vende... se proyecta. Y esta tiene un potencial brutal.~~En pleno corazón de Lugo y ubicada en la emblemática Plaza de Ferrol, presentamos esta oficina de aproximadamente 180 m2 completamente diáfana y exterior, ideal para transformar en un despacho profesional exclusivo, sede corporativa o espacio de trabajo premium.~~La propiedad se encuentra totalmente a reformar, lo que permite diseñar un espacio a medida, moderno y representativo, aprovechando su excelente luminosidad natural y sus espectaculares vistas despejadas hacia la plaza, en un contorno monumental e institucional único dentro del recinto amurallado.~~Su distribución actual ofrece infinitas posibilidades: despachos acristalados, zonas open space, sala de juntas, recepción corporativa o incluso coworking de alto nivel. Un lienzo en blanco en una de las ubicaciones más estratégicas de la ciudad.~~Además, dispone de dos accesos independientes:~~Entrada directa desde el portal principal del edificio mediante escaleras.~~Segundo acceso a través del portal residencial con ascensor, aportando comodidad y accesibilidad.~~Otro de sus grandes valores es la comodidad de acceso gracias al parking público situado en la propia Plaza de Ferrol, permitiendo llegar al centro, aparcar cómodamente y acceder caminando en segundos a la oficina. Una característica especialmente atractiva para delegaciones empresariales, despachos profesionales o sedes de compañías que necesiten una ubicación céntrica y representativa.~~Una oportunidad única para crear una oficina de diseño en una ubicación privilegiada del centro histórico de Lugo.~~Porque hay inmuebles... y luego están los que tienen presencia.~~PARA MÁS INFO: María Acuña 669*867*737 macunaARROBAikesa.es~~Ikesa tiene sus oficinas en: Velázquez Moreno, 17 1º VIGO~ ~Visita sin compromiso. 0% Comisión a compradores para este activo.~ ~IKESA Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente, tales como ITP, IVA, Notaría y Registro.~~IKESA es una agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios, consúltenos sin compromiso.

~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6388794**

contact

makelaar: **Ikesa**

referentie: **PAR-GL-0112**
nabij of in: **Lugo De Llanera**
regio: **Oviedo**
woningtype: **dúplex**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **180 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 150.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956111307**