

dúplex en venta Madrid, Valle Del Almanzora



EXCLUSIVO Y SINGULAR DÚPLEX EN EL MADRID DE LOS AUSTRIAS ~LUZ, TRANQUILIDAD Y UBICACIÓN PRIVILEGIADAS~~DS Realtors comercializa este elegante, singular, luminoso y ÚNICO Loftdúplex en una de las mejores zonas del Madrid de los Austrias, una oportunidad única SIN HONORARIOS PARA EL COMPRADOR.~~

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:~ Ubicación excepcional: En pleno corazón del distrito de Palacio, barrio histórico de Madrid Centro, entre la Catedral de la Almudena y la iglesia de San Francisco el Grande, a 100 metros del Palacio Real y la plaza Mayor con la comodidad de estar a solo 3 minutos de la salida de Madrid por la M30 pero con un excepcional silencio por su ubicación.~ Entorno verde y con infinidad de oferta deportiva: A solo 2 minutos andando del parque Atenas, a 3 del parque El Moro, a 5 minutos de Madrid Río y 10 minutos andando de Lago pero además está en pleno corazón de la Latina con su gran oferta gastronómica y cultural y a 5 minutos andando de la Plaza Mayor.~ La comunidad de vecinos la forman solo propietarios. ~ Luz natural y diseño moderno: Con 170 m² construidos, techos de hasta 4,90 metros, ventanales de suelo a techo con mosquitera corredera a medida y con vistas a zona verde y orientación noroeste para una luz óptima todo el día.~ Distribución funcional:~Planta baja: Entrada con baño completo (ducha individual) y armario empotrado. Cocina abierta con gran zona de almacenaje con nevera, horno, lavavajillas y lavadora empotrados. Consta de un office, con mesa de metacrilato transparente hecha a medida, para desayunos. Gran salón con dos ambientes, terraza interior con gran ventanal de apertura total en acordeón. Escalera de madera de roble con protección de metacrilato transparente.~Planta superior: En primer lugar nos encontramos un espacio multifuncional con armario empotrado y ventanal al exterior con puerta de dos aperturas que actualmente es un despacho pero con posibilidad de convertirlo en habitación. Un primer dormitorio con baño en suite completo (ducha doble) con puertas correderas de cristal y madera de roble. Dormitorio principal con espectacular vestidor. El dormitorio cuenta con un baño en suite con bañera, elegantes acabados en madera de cedro y un inodoro independiente para mayor comodidad.~ Comodidad y eficiencia: Calefacción de suelo radiante. Mosquiteras correderas a medida en todos sus ventanales. Acabados de alta calidad. Gracias a su orientación noroeste, la vivienda se mantiene fresca en verano y cálida en invierno, garantizando un confort óptimo durante todo el año.~ Edificio moderno (2007) con conserje.~ SIN PAGO DE IBI por estar en Zona Histórica Protegida.~ Comunidad: solo 90€ al mes.~ Incluye trastero de 6 metros cúbicos.~~ EXCELENTE COMUNICACIÓN:~ La vivienda cuenta con dos accesos: uno directo a la calle Segovia y otro por la parte superior, que conecta con el parque de las Vistillas.~ A pocos metros de múltiples líneas de autobús (148, 3, 31, 41, 50, 62, 65, C2, C1 y 60).~ Cerca de las estaciones de metro de La Latina (L5),

Ópera (L2) y Príncipe Pío con conexión a Metro (L6, L10, R1 y Circular) y Renfe Cercanías (C1, C7, C10) para moverte por la ciudad con total facilidad.~ A 1 minuto en coche de la M30 y la carretera de Extremadura. ~~~Un hogar único para quienes desean vivir en el corazón de Madrid, disfrutando de silencio, naturaleza y una ubicación inmejorable.¡Contáctanos y ven a descubrirlo! ~

gegevens woning

Hispacasas id:	6216521
referentie:	1-1553
nabij of in:	Madrid
regio:	Valle Del Almanzora
woningtype:	dúplex
kamers:	2
opp. woning:	170 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 1.263.000

contact

makelaar:	Ds Realtors
naam:	Ds Realtors Ds Realtors
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34918271079