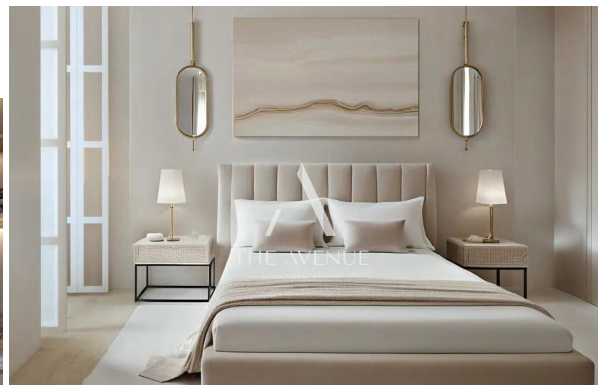
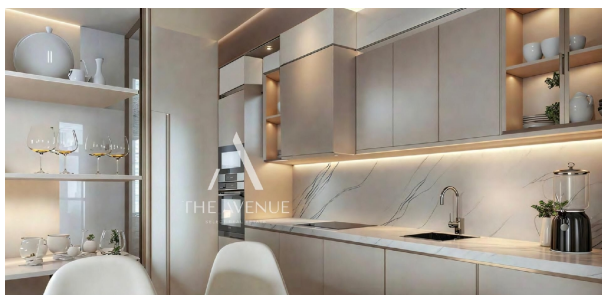


## dúplex en venta Madrid, Valle Del Almanzora



THE AVENUE Select Real Estate presenta una oportunidad única de vivienda en Madrid~En pleno centro de la capital, en un edificio histórico cuidadosamente rehabilitado, se ubica esta exclusiva promoción que combina la elegancia clásica con el confort contemporáneo.~La vivienda se presenta como un dúplex de nueva construcción, con una distribución que aúna diseño y funcionalidad en cada planta:~Planta baja: amplio recibidor, salón principal y cocina de concepto abierto con isla central, completamente equipada con electrodomésticos de última generación . En este nivel se encuentra también un baño completo.~Planta superior: tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños. Uno de los dormitorios es en suite, con vestidor y baño interior privado.~Características de la promoción~Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con un diseño contemporáneo y acabados de máxima calidad.~Amplios ventanales que garantizan una excelente entrada de luz natural.~Cocinas modernas, funcionales y completamente equipadas.~Eficiencia energética gracias a su sistema de aerotermia, para la generación de agua caliente sanitaria y climatización.~Áreas comunes y servicios~Patio interior ajardinado, un espacio de tranquilidad en pleno corazón urbano.~Gimnasio y zona de spa, concebidos para el bienestar y la desconexión sin salir de casa.~ Fecha estimada de entrega: otoño de 2026.~Vivir en Huertas es apostar por un estilo de vida distinguido y pleno en el corazón de Madrid.~ Llámennos y concierte una visita.~Ubicación: Barrio de Las Huertas~La promoción se encuentra en el prestigioso Barrio de las Letras – Las Huertas, una de las zonas más emblemáticas de Madrid, reconocida por su riqueza cultural y su carácter histórico:~A escasos minutos del Triángulo del Arte (Museo del Prado, Museo ThyssenBornemisza y Museo Reina Sofía).~Rodeada de teatros, galerías, librerías y una oferta gastronómica de referencia.~Calles peatonales llenas de encanto que invitan al paseo y a disfrutar de la vida urbana.~Comunicaciones y servicios~Magníficas conexiones mediante metro, autobús y tren de Cercanías desde la estación de Atocha.~Acceso rápido a enclaves estratégicos como Puerta del Sol, Gran Vía o el Parque del Retiro.~Completa dotación de servicios: supermercados, centros educativos, sanitarios y comercios en las inmediaciones.~\*Las imágenes presentadas son renders de carácter meramente orientativo y muestran aspectos generales de distintas tipologías de vivienda. Carecen de valor contractual y podrán estar sujetas a modificaciones durante el proceso de ejecución del proyecto.

### gegevens woning

Hispacapas id:

6303790

### contact

naam: **niet opgegeven**

referentie: **VPV515325**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **3**  
opp. woning: **170 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.850.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34910601350**