

dúplex en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Oficina tipo despacho profesional en Calle Orense (Madrid), zona Cuzco, 2ª planta, ideal para autónomos y pymes que quieren estar en la zona sin pagar el “efecto torre”: un espacio más privado, funcional y listo para operar.~~Vivienda acondicionada históricamente como despacho de abogados, con distribución pensada para trabajar desde el día 1: recepción /recibidor, hasta 8 puestos de trabajo, sala de juntas real, cocina/office y aseo de cortesía. Destaca por su capacidad de archivo (armarios vestidos para archivadores) y por una instalación muy cuidada de cableado e iluminación, perfecta para equipos que necesitan orden y eficiencia.~~Espacio totalmente exterior, con estancias principales a C/ Orense y un despacho orientado a C/ Francisco Gervás, aportando luz y ventilación natural. Acabados neutros y profesionales: tarima, paredes lisas blancas y climatización (aire acondicionado y calefacción). Se alquila vacío, pero está para entrar.~~Edificio con portero físico y acceso adaptado PMR desde la calle: experiencia profesional desde la llegada. Incluye 1 plaza de garaje en el mismo edificio, un diferencial clave en esta zona.~~Superficie construida aprox.: 127 m2~~Condiciones económicas~~Renta: 3.195 €/mes + IVA (si aplica).~~Fianza legal (uso distinto de vivienda): 2 mensualidades (según LAU).~~Garantía adicional: a definir según solvencia (depósito/aval).~~Suministros: a cargo del arrendatario.~~Gastos de comunidad / IBI / tasa de basuras: a confirmar en función de la modalidad pactada (se detallará en el dossier).~~Honorarios de agencia: a cargo del arrendatario (consultar condiciones exactas).~~Ubicación que suma (y se nota)~~A un paso de Paseo de la Castellana y el eje financiero de Cuzco: excelente conexión en metro y bus, y entorno con restauración, servicios y comercios para el día a día del equipo (café, menús, bancos, gimnasios, etc.). Zona cómoda para clientes y para reuniones sin perder tiempo.~~Si buscas una oficina donde mañana se trabaja, con juntas, privacidad y archivo en Orense, contacta para recibir dossier completo y coordinar visita.

gegevens woning

Hispacasas id: **6342050**
referentie: **3610-00927**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **dúplex**

contact

makelaar: **Remax Zielo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34910582235**

kamers:	5
opp. woning:	127 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0