

dúplex en venta Madrid, Valle Del Almanzora



DS Realtors te ofrece, sin honorarios al comprador, este dúplex casi a estrenar en una planta baja exterior a pocos metros de la Plaza del Dos de Mayo.~~DS Realtors comercializa este piso de tres alturas casi a estrenar, con 2 habitaciones y 1 baño en pleno corazón de Madrid, ubicado en la vibrante y exclusiva zona de Malasaña, a solo 1 minuto a pie de metro Bilbao.~~IDEAL PARA INVERSIÓN GRAN DEMANDA EN LA ZONA.~~Este encantador inmueble, situado a pie de calle en un edificio histórico construido en 1900 en la icónica zona de Malasaña, es una excelente oportunidad tanto para quienes buscan vivir en una ubicación céntrica y vibrante, como para aquellos interesados en una inversión con rentabilidades atractivas.~~El piso destaca por sus techos altos de más de 4 metros, armarios empotrados y amplias ventanas (cristales anti ruido y aislamiento térmico).~~La vivienda tiene 56 m2 construidos pero útiles llega a tener 65m2 ya que no están contabilizados los metros cuadrados de los dos dormitorios divididos con una cama en cada uno de (de 1,35 m y 1,50 m) en dos estancias, cocina totalmente equipada con lavadora y lavavajillas, un salón-comedor con muebles y un baño con calidades premium dividido en zona de aseo con ventana a patio de luces.~~También dispone de un sótano multifuncional de 10m2 ideal para oficina, vestidor o almacén.~~La finca destaca por su gran diseño castizo y representativa de principios del siglo XX y totalmente conservada con ITE FAVORABLE.~~Gastos de comunidad 35€/mensuales. IBI 300€~~Por su ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de Madrid, este piso es ideal tanto para alquiler turístico, gracias a la altísima demanda, como para vivir rodeado de todas las comodidades del centro. La zona ofrece una gran dotación de servicios: centros de salud, colegios, gimnasios, tiendas y mercados, haciendo de este inmueble una opción inigualable.~~Transporte a escasos metros de parada autobuses con líneas 3, 21, 146 y 147 y estación de Metro de Bilbao (L1 y L4), Tribunal (L1 y L10) y San Bernardo (L4)~~Te invitamos a conocerla sin compromiso con uno de nuestros expertos, para que te ayude a encontrar tu casa ideal, con un asesoramiento personalizado adaptado a tus gustos y necesidades.~~En caso de estar interesado, desde DS Realtors ponemos también a tu disposición a nuestro equipo técnico de expertos en reformas e interiorismo -formado por arquitectos, arquitectos técnicos e interioristas-. Puedes consultarnos sin compromiso.

gegevens woning

Hispacasas id: **6353684**
referentie: **1-1732**

contact

makelaar: **Ds Realtors**
naam: **Ds Realtors Ds Realtors**

nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **dúplex**
kamers: **1**
opp. woning: **56 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 280.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34918271079**