

## dúplex en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Dúplex en Puerto de la Torre, Málaga.~~Ubicación~La vivienda se sitúa en Puerto de la Torre, en Málaga, en una zona bien comunicada y con acceso a todo tipo de servicios. En sus alrededores dispone de colegios, hospitales, supermercados, parques y comercios, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión.

~~Distribución~El dúplex cuenta con una distribución cómoda y funcional. Dispone de salón, cocina, un dormitorio, un baño y una terraza. La vivienda está en primera planta sin ascensor y dispone de escalera interior y exterior para subir a la terraza, ofreciendo espacios bien aprovechados para el día a día.~~Calidades~La vivienda destaca por su luminosidad y buena ventilación, proporcionando un ambiente agradable en todas las estancias. Su diseño permite adaptarse a diferentes necesidades.~~Zonas comunes~No dispone de ascensor, siendo una primera planta, pero mantiene accesos funcionales y cómodos para los residentes.~~Estado de la vivienda~La vivienda está alquilada hasta el 31 de diciembre de 2026.

~~Normativa~En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), honorarios agencia y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6333916**  
referentie: **MU01445**

### contact

makelaar: **Malaga Uno Real Estate**  
naam: **Malaga Uno Real Estate**

nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **1**  
opp. woning: **80 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 190.000**

spreekt:  
telefoon:

**Malaga Uno Real Estate**  
**niet opgegeven**  
**+34665845664**