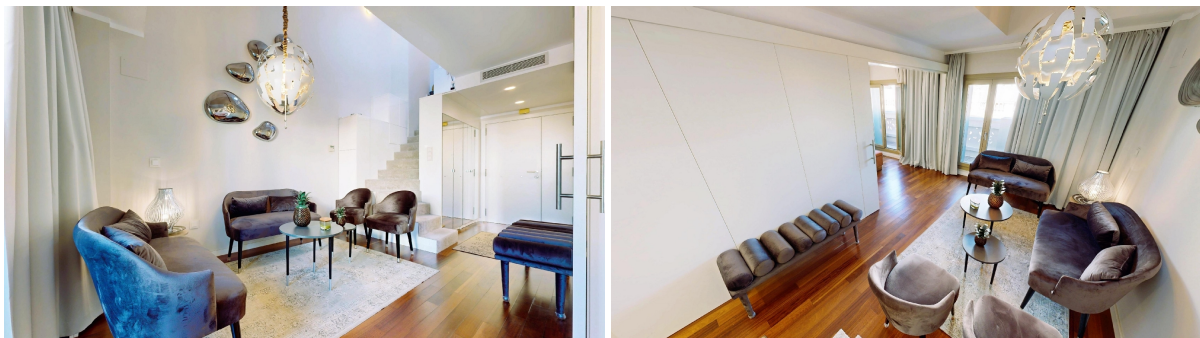


dúplex en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Si la vivienda ideal que estás buscando debe contar con ubicación privilegiada, excelente conectividad y estar en un edificio emblemático del centro histórico, esta joya exclusiva en el corazón de Málaga es para ti.~~Ubicada en el prestigioso edificio Félix Sáenz, considerado uno de los edificios históricos más bellos y representativos de la ciudad, esta propiedad combina el encanto arquitectónico tradicional con el confort actual, pensada para clientes exigentes que valoran carácter, calidad y ubicación.~~Además, disfrutarás de excelente conectividad: acceso directo en metro desde el aeropuerto y llegada al apartamento aproximadamente 5 minutos después de salir de la estación, una ventaja extraordinaria tanto para uso residencial como para segunda vivienda o inversión.~~Y todo ello con un valor añadido difícil de encontrar: pese a su céntrica ubicación, el apartamento es sorprendentemente tranquilo, ofreciendo descanso y privacidad en pleno centro urbano.~~La vivienda es un elegante piso dúplex. En la planta baja encontramos la entrada principal, cocina independiente amueblada y equipada, pasillo distribuidor y un práctico armario empotrado bajo la escalera. La sala de estar, acogedora y decorada con mobiliario moderno y funcional, dispone de baño completo y de una estancia independiente mediante puerta corredera, lo que permite convertirla en dormitorio adicional con baño propio, ideal para invitados o para mayor versatilidad de uso. Toda la planta cuenta con suelos de madera y aire centralizado.~~Desde el balcón disfrutarás de vistas a la calle Sebastián Souvirón y su entorno, viviendo el ambiente del centro con la ventaja de la tranquilidad interior que caracteriza a esta vivienda.~~La elegante escalera conecta con la planta superior, donde encontramos el dormitorio principal abuhardillado, con dos ventanas superiores y trastero, además de baño completo con ducha. La estancia dispone también de un generoso vestidor y sistema independiente de aire acondicionado y calefacción tipo split.~~El edificio dispone de plazas de aparcamiento. Existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje de forma opcional e independiente del apartamento (no incluida en el precio anunciado, consultar disponibilidad).~~La vivienda se vende amueblada, salvo algunos enseres personales y elementos decorativos (a consultar).~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427 /1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 59.500 €. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de

las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.
MDP~~~~Si deseas visitar esta propiedad única y comprobar personalmente todo lo que ofrece, estaremos encantados de acompañarte. MDP

gegevens woning

Hispacasas id: **6334853**
referentie: **7131-MDP**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **dúplex**
kamers: **2**
opp. woning: **77 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 595.000**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**