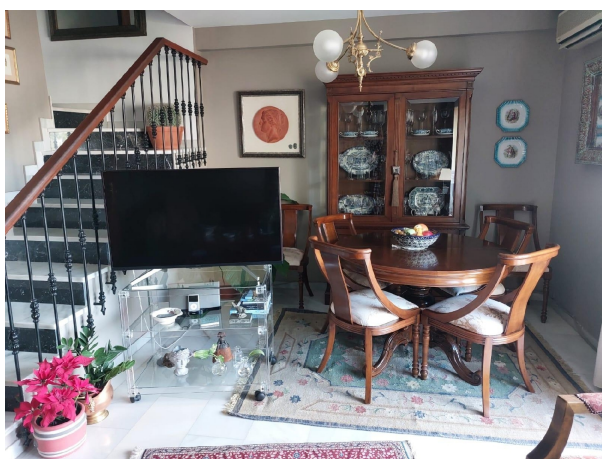


dúplex en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Vivienda dúplex con terraza y vistas a la sierra y al mar en Málaga.~~Ubicación~La propiedad se encuentra en una zona bien conectada de la ciudad de Málaga, a aproximadamente veinte minutos del centro urbano y con fácil acceso a las principales vías de comunicación. Su ubicación destaca por la cercanía a la autovía, lo que permite desplazamientos cómodos hacia distintos puntos de la ciudad y alrededores. En las inmediaciones se pueden encontrar diversos servicios como comercios, supermercados, centros educativos y zonas verdes. La vivienda se sitúa dentro de una urbanización residencial tranquila, con espacios comunes ajardinados y plaza de garaje incluida, lo que la convierte en una opción cómoda tanto para residencia habitual como para inversión.~~Distribución~La vivienda cuenta con una superficie construida de 110 m2 y aproximadamente 90 m2 útiles, distribuidos en dos plantas.~La planta principal dispone de cocina equipada, un aseo, lavadero independiente y un amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza desde la que se disfrutan vistas abiertas hacia la sierra y el mar. El acceso a la planta superior se realiza mediante una escalera de forja.~En la planta superior se encuentran cuatro dormitorios y un cuarto de baño completo, ofreciendo una distribución práctica y adecuada para familias o para quienes necesiten varias estancias.~~Calidades~La vivienda se encuentra en buen estado de conservación. Dispone de armarios empotrados en varias estancias, cocina equipada y una distribución funcional que aprovecha bien el espacio. Fue construida en 1985 y actualmente no dispone de sistema de calefacción.~~Zonas comunes~La propiedad forma parte de una urbanización residencial que cuenta con amplias zonas verdes comunitarias. Además, incluye una plaza de garaje en el mismo recinto, lo que aporta comodidad y facilidad de aparcamiento.~~Normativa~En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía del 11 de octubre, se informa a los clientes

que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), honorarios de agencia y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio..

gegevens woning

Hispacasas id: **6361582**
referentie: **MU01483**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **dúplex**
kamers: **4**
opp. woning: **110 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 430.000**

contact

makelaar: **Malaga Uno Real Estate**
naam: **Malaga Uno Real Estate**
Malaga Uno Real Estate
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34665845664**