

## dúplex en venta Malgrat De Mar, Maresme



Espectacular ático en segunda línea de mar, ubicado en la zona Av. Païssos Catalans en Malgrat de Mar. Con 125 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada a pocos pasos del mar.~~Cuenta con cuatro habitaciones dobles, dos baños completos, salóncomedor con salida a terraza, y una amplia cocina. Se encuentra en buen estado, con suelo de gres, carpintería interior de pino y carpintería exterior de aluminio con climalit.~~Destacan sus vistas abiertas y laterales al mar, una terraza con barbacoa ideal para disfrutar del aire libre, y el acceso a una zona comunitaria ajardinada con piscina. Además, dispone de ascensor, videoportero, calefacción, preinstalación de hilo musical, armarios empotrados, y puerta automática de acceso al edificio.~~ Ubicado en una zona tranquila y céntrica a la vez, cerca de todos los servicios: colegios, institutos, supermercados, mercado municipal, parques, zonas infantiles, estación de tren, autobuses, centros deportivos y médicos.~~ Se ofrece también una plaza de parking opcional en la misma finca por 16.800 €.~~Una vivienda exclusiva por tamaño, ubicación y comodidades. ¡Lista para disfrutar junto al mar!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6326943**  
referentie: **40580**  
nabij of in: **Malgrat De Mar**  
regio: **Maresme**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **4**  
opp. woning: **125 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 315.000**

### contact

makelaar: **Setiar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34670474911**