

dúplex en venta Marbella, Costa Noroeste



VF Inmobiliaria presenta esta excepcional propiedad en el prestigioso residencial Marbella House, uno de los complejos más demandados y valorados de Marbella por la calidad de sus instalaciones, seguridad y excelente mantenimiento.

~~Situada en Calle Ramón Gómez de la Serna, en pleno corazón de Marbella y a escasos metros de la playa y del Paseo Marítimo, disfrutarás de una ubicación privilegiada donde podrás ir caminando a restaurantes, comercios, servicios y zonas de ocio.~~

La urbanización ofrece un entorno exclusivo tipo resort, con cuidados jardines tropicales, gran piscina exterior con socorrista, conserjería y vigilancia 24 horas, amplio gimnasio totalmente equipado, sauna, pistas de pádel y squash, todo pensado para disfrutar de confort, privacidad y calidad de vida durante todo el año.~~

Con 164 m2 construidos según nota simple y una magnífica terraza de 29,60 m2, la vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y funcional distribución tipo dúplex.~~

Distribución

Planta baja:

- ~ Terraza amplia y soleada, ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre
- ~ Salón-comedor con chimenea, acogedor y elegante
- ~ Cocina independiente
- ~ Aseo de cortesía

Planta primera:

- ~ 2 dormitorios dobles
- ~ 2 baños completos en suite
- ~ Espacios adicionales:

 - ~ Estancia multifuncional, perfecta como despacho, sala de juegos, gimnasio o tercer dormitorio

Extras incluidos:

- ~ Plaza de garaje nº 13 (28,03 m2)
- ~ Trastero nº 43 (4,71 m2)

Ubicados en la primera planta del sótano

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión segura en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

Si necesita solicitar un préstamo o hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, y sin compromiso.

Decreto Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), honorarios de intermediación inmobiliaria (3%+IVA) y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.

~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

gegevens woning

Hispacasas id: **6336777**
referentie: **VF2026-Z01**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **dúplex**
kamers: **2**
opp. woning: **164 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 799.000**

contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34655649640**