

dúplex en venta Marbella, Costa Noroeste



Dúplex en en Señorío de Aloha, 2 apartamentos independientes con~vistas espectaculares, ubicación estratégica y comodidad total. Esta propiedad de 183 con una terraza 69 m² y 114 útiles en Nueva Andalucía destaca por su impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo y las montañas, su privilegiada orientación sureste, garantizando luz natural todo el día.~Urbanización cuenta con varias piscinas exteriores, zonas ajardinadas.~~ Lo que destaca la propiedad, son vistas de postal al mar y la montaña de La Concha.~Planta alta reformada, 2 dormitorios amplios estilo moderno, funcional y listo para entrar a vivir. La parte baja de apartamento totalmente independiente es un estudio amplio con la cocina, baño y terraza.~Comodidad garantizada Incluye plaza de garaje y trastero en el mismo edificio.~Versatilidad única Actualmente dividida en 2 unidades independientes (apartamento de 2 dormitorios arriba y estudio completo abajo). Ideal para inversión o invitados, con opción de unirlos fácilmente.~Ubicación Premium, en el corazón de Señorío de Aloha, a solo 15 a pie (cuesta abajo) o 2 minutos en coche, con acceso a El Corte Ingles, boutiques de lujo y la marina.~Marbella Centro (casco antiguo) 10 minutos.~Deporte y salud: ~Valle de golf, rodeado por lo menos de 4 campos: Aloha Golf, Las Brisas, Los Naranjos y la Quinta.~Tenis, padel:~varios clubes de raqueta a sus inmediaciones.~Salud:~clínicas privadas y centros médicos de prestigio a menos de 5 minutos.~Educación:~Cercanía a colegios ~~~Una oportunidad real para quien busca ubicación y las mejores vistas de Marbella.~ ~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 55.230€~Notaría: Entre 2,367 € (0,3%) y 3,945€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 789€ (0,1%) y 2,367€ (0,3%) ~~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~La vivienda se vende sin mobiliario ~~~~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6361714**
referentie: **3476-04236**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

woningtype:	dúplex
kamers:	3
opp. woning:	183 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 789.000