

dúplex en venta Marbella, Costa Noroeste



VF Inmobiliaria presenta esta excepcional propiedad en el prestigioso residencial Marbella House, uno de los complejos más demandados y valorados de Marbella por la calidad de sus instalaciones, seguridad y excelente mantenimiento.

~~Situada en Calle Ramón Gómez de la Serna, en pleno corazón de Marbella y a escasos metros de la playa y del Paseo Marítimo, disfrutarás de una ubicación privilegiada donde podrás ir caminando a restaurantes, comercios, servicios y zonas de ocio.~~La urbanización ofrece un entorno exclusivo tipo resort, con cuidados jardines tropicales, gran piscina exterior con socorrista, conserjería y vigilancia 24 horas, amplio gimnasio totalmente equipado, sauna, pistas de pádel y squash, todo pensado para disfrutar de confort, privacidad y calidad de vida durante todo el año.~~Con 164 m2 construidos según nota simple y una magnífica terraza de 29,60 m2, la vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y funcional distribución tipo dúplex.~~Distribución~~Planta baja:~~ Terraza amplia y soleada, ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre~~ Salón-comedor con chimenea, acogedor y elegante~~ Cocina independiente~~ Aseo de cortesía~~Planta primera:~~ 2 dormitorios dobles~~ 2 baños completos en suite~~Espacios adicionales:~~ Estancia multifuncional, perfecta como despacho, sala de juegos, gimnasio o tercer dormitorio~~Extras incluidos~~ Plaza de garaje nº 13 (28,03 m2)~~ Trastero nº 43 (4,71 m2)~Ubicados en la primera planta del sótano~~Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión segura en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.~~Si necesita solicitar un préstamo o hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 55.930€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de

referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 29.003,70€. Coste total estimado para el comprador: 887.933,70€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1. c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

gegevens woning

Hispanicasas id: **6382627**
referentie: **VF2026-Z01-1**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **dúplex**
kamers: **2**
opp. woning: **164 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 799.000**

contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34655649640**