

## dúplex en venta Marquino, Arzúa



¡OPORTUNIDAD VENTA SIN POSESIÓN! El inmueble no se puede visitar interiormente.~Este tipo de compra no admite hipoteca. LEA LAS CONDICIONES a continuación.~~Magnífica oportunidad de dúplex situado en Lorqui, con una inmensa variedad de servicios, tanto de ocio como de necesidad, a su alrededor.~~La vivienda tiene una superficie construida de 170 m2 y útil 121 m2. Distribuido interiormente en diferentes dependencias y servicios. ~~Dispone de ascensor en el edificio.~~LA FOTO NO IDENTIFICA LA VIVIENDA EXACTA DE VENTA, SOLO INFORMA DE LA ZONA.~~CONDICIONES ESPECIALES DE COMPRA:~~En este tipo de adquisiciones se requieren una serie de requisitos detallados a continuación:~1º.- No permite hipoteca sobre el inmueble, los bancos no financian estas operaciones. ~2º.- LA PROPIEDAD NO SE PUEDE VER INTERIORMENTE, pero sí saber su ubicación exacta y aquellas características detalladas en este anuncio. (no disponemos de fotos del interior).~3º.- La obtención de las llaves dependerá del curso del procedimiento.~4º.- En el caso de que el cliente lo solicite, nuestros profesionales (abogado y procurador) podrán atender su procedimiento judicial hasta la obtención de llaves. Los honorarios de este servicio no están incluidos en el precio, consúltenos.~5º.- Gastos del comprador: ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), Registro de la Propiedad y Notaría. La ley exige al adjudicatario poner al día comunidad e IBI, si se debe, en los últimos 4 años (desconocemos deuda).~~El precio de venta está sujeto a la aprobación definitiva por parte de la entidad. ~~Si estás interesado, recibe información inmediata a través del botón de la web: (utilice el formulario para contactar) con acceso a whatsapp.

### gegevens woning

Hispacasas

6254395

### contact

makelaar:

Soluciones Inmobiliaria

id:  
referentie: **08447**  
nabij of in: **Marquiño**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **3**  
opp. woning: **170 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 70.500**

naam: **Trial3 SL  
Soluciones Inmobiliaria  
Trial3 SL Soluciones  
Inmobiliaria Trial3 SL**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955275601**