

dúplex en venta Marquino, Arzúa



Crea el hogar que siempre has soñado, en este dúplex situado en Lorqui, si buscas tranquilidad sin renunciar a una excelente conexión, este dúplex es para ti. Ubicado en una zona residencial muy tranquila, con acceso rápido a la autovía A30 .~ Distribución perfecta:~Porche 4.40x 2.80m2~ Planta baja: salón, cocina independiente, luminosa y espaciosa con salida a galería acristalada de 4,85x1.95m2, además de un patio de 4,85x2.50 m2, ideal para disfrutar al aire libre ~ baño completo con pie de ducha.~ Planta superior: 3 habitaciones y 2 baños completos, uno de ellos en suite .~ Semisótano: espacio para 2 vehículos , con salida comunitaria y zona insonorizada perfecta para música o sala de ocio .~ Una vivienda cómoda, funcional y lista para disfrutar en familia.~ Contáctanos para más información o visita.~PVP: 171.999€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final con un mínimo de 3.000€, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) ~Comercialización en multiexclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. ~Una compra tranquila y bien acompañada: Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~ (1) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autónoma en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.

Hispacasas **6376717**
id:
referentie: **IMT-0L312**
nabij of in: **Marquiño**
regio: **Arzúa**
woningtype: **dúplex**
kamers: **3**
opp. woning: **209 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 171.999**

makelaar:

Inmotasa Profesionales

Inmobiliarios

naam:

niet opgegeven

spreekt:

niet opgegeven

telefoon:

+34968691312