

## dúplex en venta Mazarrón, Bajo Guadalentín



Se vende espectacular dúplex en la zona de La Cañadica, listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Vivienda amplia, cómoda y muy cuidada, ideal tanto como residencia habitual como para segunda vivienda.~~La casa se entrega completamente amueblada y equipada, incluyendo menaje, por lo que no tendrás que preocuparte de nada. Dispone de acogedora chimenea para los meses de invierno y una fantástica zona exterior con barbacoa, perfecta para reuniones familiares y momentos de ocio.~~Cuenta además con placas solares, aportando ahorro energético y eficiencia, amplio trastero y cochera privada con gran capacidad de almacenamiento.~~La vivienda dispone de un amplio salóncomedor de 20 m2, muy luminoso y acogedor, junto a una moderna cocina estilo loft de 18 m2 totalmente equipada. También cuenta con un aseo de 2,5 m2.~~Dispone de tres habitaciones dobles, todas completamente amuebladas. Destaca la habitación principal de 20 m2, que además incorpora un espectacular vestidor dentro de la propia habitación de 9 m2. Los baños son amplios y funcionales, con aproximadamente 5 m2.~~En el exterior encontrarás patios espaciosos con múltiples posibilidades, incluyendo espacio suficiente para instalar una piscina o jacuzzi y crear tu propia zona de relax.~~Características destacadas: ~\* Salóncomedor de 20 m2~\* Cocina loft de 18 m2~\* Aseo de 2,5 m2~\* 3 habitaciones dobles~\* Dormitorio principal de 20 m2 con vestidor de 9 m2~\* Baños de 5 m2~\* Se vende amueblado y con menaje~\* Chimenea~\* Barbacoa~\* Placas solares~\* Cochera privada~\* Trastero~\* Patios amplios~\* Posibilidad de piscina o jacuzzi~\* Excelente ubicación en La Cañadica~~Una vivienda con todas las comodidades, preparada para disfrutarla desde el primer día. Mejor verla en persona. ~~~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado

no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( [[utilice el formulario para contactar]]) ~ ~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6388987**  
referentie: **RML-03123**  
nabij of in: **Mazarrón**  
regio: **Bajo Guadalentín**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **3**  
opp. woning: **230 m2**  
opp. terrein: **120 m2**  
prijs: **€ 270.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**